

**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского и Слонимского районов**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная (412/С-25567)	<b>Лот № 2</b> – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318)
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г. Мосты, ул. Пушкина, 2А	Слонимский район, аг. Большие Шиловичи, пер. Садовый, 2
Начальная цена предмета аукциона	13 154 руб. 85 коп.; размер задатка – 1 400 руб. 00 коп. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	24 340 руб. 58 коп.; размер задатка – 2 500 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 3 32 01; 6 16 35	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 412/С-25567:</b> здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 м<sup>2</sup>, 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – деревянное балочное, кровля – двухскатная шиферная по деревянным стропилам, к зданию подведены: тепловые, водопроводные, канализационные, электрические сети; <b>сарай</b> (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 м<sup>2</sup>, бревенчатый, кровля – шиферная; <b>уборная</b> (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1,0 м<sup>2</sup></p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318:</b> здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м<sup>2</sup>; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печь, центральное, к зданию подведены водопроводные, канализационные, электрические сети</p> 
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет
Условия использования земельного участка	Использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельных участков	<b>По лоту № 1:</b> на площади 0,0419 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0419 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0156 га; на площади 0,0070 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0070 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0004 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **27 апреля 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 апреля 2017 года до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.