ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже незаселенных жилых помещений в частную собственность в городе Слониме

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | **ЛОТ №1**  квартира |
| Инвентарный номер | 450/D-19666 |
| Местонахождение имущества | г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 2 |
| Общая площадь жилых помещений | 35,8 кв.м |
| Жилая площадь | 19,2 кв.м |
| Описание имущества | 1-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки. |
| Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 19 081,84 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 1908,2 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 548.19 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | **ЛОТ №2**  квартира |
| Инвентарный номер | 450/D-19667 |
| Местонахождение имущества | г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 3 |
| Общая площадь жилых помещений | 59,3 кв.м |
| Жилая площадь | 42,9 кв.м |
| Описание имущества | 3-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки. |
| Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 34 340,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 3434,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 548.19 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | **ЛОТ №3**  квартира |
| Инвентарный номер | 450/D-19665 |
| Местонахождение имущества | г. Слоним, улица Подлесная, дом 114, квартира 19 |
| Общая площадь жилых помещений | 45,9 кв.м |
| Жилая площадь | 27,0 кв.м |
| Описание имущества | 2-комнатная квартира на 1 этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, 1986 года постройки. |
| Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 26 010,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 2601 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 548.19 |

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 19 января 2021 г. и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **9 марта 2021 г. в 15.00** по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

***Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.*00 (с 13.00 до 14.00 - обед)** ***по рабочим дням до 4 марта 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.***

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBB36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Оплата стоимости жилых помещений может осуществляться в рассрочку до трех лет равными долями без индексации платежей.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему квартиры в частную собственность с внесением платы за жилое помещение в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).