***СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ***

Программа семейного капитала действует в Республике Беларусь с 2015 года. Принятие решений по данному направлению осуществляется на основании Указа Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. № 572 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей», Указа Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 «О семейном капитале», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128 «Об утверждении [Положени](file:///H%3A%5CDOCUME~1%5CHANDOG~1%5CLOCALS~1%5CTemp%5CViewDir%5CLD_42144%2C544424919%5C116-1%2810857573_223-170_19_05_2015%29.DOC#Par31#Par31)я о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала».

За период с 01.01.2015 по 30.06.2023 Слонимским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) принято 1059 решений о назначении семейного капитала.

Изначально предполагалась возможность использования средств семейного капитала досрочно только по одному направлению – на приобретение медицинских изделий, вместо включенных в Республиканский формуляр медицинских изделий и (или) лекарственных средств, при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии. Слонимским райисполкомом решений по данному направлению не принималось.

С 1 января 2020 г. расширены направления досрочного использования – улучшение жилищных условий, получение образования и медицинских услуг. С 2022 года введено ещё одно направление досрочного распоряжения – приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество.

В 2022 году Указом Президента Республики Беларусь от 12.10.2021г.№ 389 «Об использовании семейного капитала» *(вступил в силу с 01.01.2022)* введен ряд ограничений в досрочном использовании семейного капитала на улучшение жилищных условий, в том числе при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья: **снимаются с учета нуждающихся** в улучшении жилищных условий после регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение *(на основании их заявления);* налагается **запрет на отчуждение** (куплю-продажу, мену, дарение и др.) приобретенных с использованием семейного капитала жилых помещений **в течение пяти лет** **со дня государственной регистрации права собственности** на них *(возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусмотрена в исключительных случаях с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа)*; введена **обязательная оценка стоимости** приобретаемых за счет семейного капитала жилых помещений *(на основании рыночных методов оценки),* предусмотрено **выделение средств** семейного капитала **только в пределах рыночной стоимости** жилого помещения; приобретаемые жилые помещения **не должны быть включены в реестры ветхих домов и реестры пустующих домов.**

**С 12 июля 2023 г. согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2023 № 446** приняты дополнительные меры по недопущению неэффективного и нецелевого расходования средств семейного капитала. В частности, **Положение о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденное** постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, дополнено нормами, в соответствии с которыми:

жилые помещения, приобретаемые с использованием средств семейного капитала, **будут обследоваться на соответствие установленным** для проживания санитарным и техническим **требованиям**, с оформлением соответствующего акта;

**расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в досрочном распоряжении** средствами семейного капитала:

* несоответствие приобретаемого жилья установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
* отсутствие согласия собственника (собственников) на проведение обследования жилых помещений;
* ненадлежащее выполнение обязанностей по воспитанию и содержанию детей, если досрочное распоряжение средствами семейного капитала противоречит интересам ребенка (детей);

**действие решения о предоставлении права на досрочное распоряжение средствами семейного капитала будет приостанавливаться** в случаях, если после принятия такого решения родители лишены родительских прав, при отобрании у них ребенка (детей) по решению суда, отмене усыновления ребенка;

**необходимость обращения за государственной регистрацией права собственности** на жилье и(или) государственной регистрацией **запрета на его отчуждение** **не позднее трех месяцев** со дня заключения договора купли-продажи или дня перечисления средств на погашение кредита, займа **в целях подтверждения целевого использования средств семейного капитала** (обязанность граждан обращаться за государственной регистрацией права собственности на приобретенное жилье установлена в Жилищном кодексе);

**на районные, городские исполнительные комитеты возложены обязанности по осуществлению мониторинга использования средств семейного капитала** в соответствии с принятыми решениями о досрочном их распоряжении **на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений**, их долей, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели, и выплату процентов за пользование ими, **и принятию мер по возврату необоснованно использованных средств.**

За период с 01.01.2015 по 30.06.2023 райисполкомом принято 546 решений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

В Слонимском районе за назначением, досрочным распоряжением средствами семейного капитала необходимо обращаться в службу «Одно окно» Слонимского райисполкома по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. № 107, тел. 5-11-37, 6-64-87.

*О.В.Губарь*

*специалист по социальной работе*

*ЦСОН Слонимского района*