



ОБЛАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ИНСТИТУТ ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"

Квартал многоэтажной жилой застройки
по проспекту Независимости
в городе Слониме

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
214.18-00-ПД

АЛЬБОМ 1 : ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "УКС Слонимского района"

ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ

В.А. ТАРАСЕВИЧ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРЕДПРИЯТИЯ

М.А. СЕЛЕДЦОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

С.В. ШЕСТАК

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Н.С. ЧУЙКО

НАЧАЛЬНИК ПМ-3

С.С. МОРОЗ

К ИЗДАНИЮ:

НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА

Н.Н. ДРЕВИЛО

ГРОДНО 2019 г.

© УП "Институт Гродногражданпроект"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права.

Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011г. № 262-3, ст. 9.21 КоАП Республики Беларусь, ст. 201 УК Республики Беларусь

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
214.18-00-ИД	Исходные данные	Альбом 0
214.18-00-ПД	Предпроектная документация	Альбом 1

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА ПД

Обозначение	Наименование	Примечание
214.18-00-ПД	Содержание альбома	Стр.1
214.18-00-ПД. ПЗ л.1-7	Пояснительная записка	2 -8
214.18-00-ПД.ГП л.1	Генплан. М1:1000	9
214.18-00-ПД.ГП л.2	План опорных точек. М1:1000	10
214.18-00-ПД.ГП на 2 л.	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	11-12
214.18-00-ПД.АС л.1	План первого этажа. М1:100	13
214.18-00-ПД.АС л.2	План типового этажа. М1:100	14

214.18-00-ПД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.ПМ-	Мороз				01.02.19	ПД		1
Утвердил	Шестак				01.02.19	УП«Институт Гродногражданпроект» ПМ-3 2019г		
ГИП	Шестак				01.02.19			
Содержание альбома								

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Предпроектный проект к объекту "Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме" разработан на основании:

1. Акта выбора места размещения земельного участка от 24.11.2018
2. Выпуски из решения 27.01.2017
3. Технических условий от 30.10.2018 № вх 9650 УВД Гродненского облисполкома
Отдел внутренних дел Слонимского райисполкома межрайонный отдел ГАИ
4. Технических условий от 12.10.2018 №01-06/27 Слонимское городское УП ЖКХ
5. Технических условий от 16.10.2018 №15-04/447-3 Слонимское городское УП ЖКХ
6. Письма от 5.10.2018 Слонимский районный отдел по чрезвычайным ситуациям
7. Технических условий от 17.10.2018 №44105-08/112 Гродненское областное управление МЧС
8. Заключения от 03.10.2018 №01-1-25/213 ГУ Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии
9. Технических условий от 09.01.2019 №05/803 Слонимское производственное управление ПУ «СЛОНИМГАЗ»
10. Технических условий от 21.01.2019 №05/409 УП «ГРОДНООБ/ГАЗ»
11. Технических условий от 15.01.2019 ОАО «Слонимский водоканал»
12. Технических условий ... от 18.01.2019 №3ю РУП «Гродноэнерго» филиал Волковысские электрические сети
13. Приложение №3 к ТУ №3ю от 18.01.2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						214.18-00-П.д. .ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Нач. ПМ		Мороз						
Утврдыл		Чуйко			8.02			
ГИП		Шестак						
Разработал		Резинебич			8.02			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
						УП «Институт Гродногражданпроект»		

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ТКП 45-1.02-295-2014 Строительство. Проектная документация. Состав и содержание.
 ТКП 45-1.03-40-2006 Безопасность труда в строительстве. Общие требования
 ТКП 45-3.01-116-2008 "Градостроительство. Населённые пункты. Нормы планировки и застройки";
 ТКП 45-3.03-227-2010 "Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования";
 ТКП 45-3.02-318-2018 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения";
 ТКП 45-3.02-6-2005 "Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования";
 ТКП 45-3.03-3-2004 "Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов";
 ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства";
 ТКП 45-3.03-19-2006 "Автомобильные дороги. Нормы проектирования";
 ТКП 45-2.02-315-2018 Пожарная безопасность зданий и сооружений.
 Строительные нормы проектирования

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Город Слоним расположен в Гродненской области Республики Беларусь, является районным центром Слонимского района. Лежит на слиянии рек Щара и Исса, относится ко II В строительного климатического району.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Участок под застройку микрорайона расположен на землях города Слонима, СРУСП «Победитель» в юго-западной части и ограничен с запада проспектом Независимости, с севера существующей многоэтажной жилой застройкой вдоль улицы Тополевая, с юга и запада зелеными насаждениями. Рельеф участка имеет перепад 12м и предполагает подсыпку для создания нормативных уклонов.

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

214.18-00-ПД. пз

Лист

2

ГЕНПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Согласно заданию, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию проект предусматривает размещение двух многоквартирных жилых домов, состоящих из 5 секций каждый и имеющих Г – образную форму в плане.

Заезд к проектируемым домам осуществляется со стороны проспекта Независимости через существующий проезд у торгового центра, также предусматривается дополнительный проезд на перекрестке и показан перспективный заезд со стороны проектируемой улицы.

Жилые дома ориентированы входными группами на северо-запад в одном ключе с существующей застройкой, образуя тем самым уютные дворики для жильцов дома. Парковочные места для автомобилей расположены по периметру зданий с соблюдением нормативных расстояний до фасадов, торцов жилых домов, детских площадок и зон отдыха. Данное решение применено, чтобы создать максимально благоприятную среду для жизнедеятельности граждан.

Планировка дворовой территории организована так, чтобы в условиях городской среды была возможность для максимального озеленения: разбивки газона, посадки деревьев высотой не менее 2-3 м в возрасте 10-12 лет, кустарников. Покрытие детских площадок и зон отдыха предполагает безопасное мягкое резиновое покрытие разной цветовой гаммы

Дворовая территория каждого из домов имеет следующий набор функциональных площадок (которые оборудуются рекомендуемым набором игрового оборудования):

- детская площадка дошкольного возраста (до 7 лет) (ограждение детской площадки по периметру, песочница с навесом – 1 шт., паровозик – 1 шт., качалка-балансир – 1 шт., лиана – 1 шт., качалка на пружине – 2 шт., качели – 1 шт., домик-беседка – 1 шт., урна – 2 шт.)

- детская площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет) (скалодром – 1 шт., качели на 2 сидения – 1 шт., игровой комплекс – 1 шт., оборудование для лазанья – 1 шт., игровое оборудование «Мишень» – 1 шт., скамейка – 2 шт., урна – 2 шт.)

- площадка для отдыха взрослого населения (зонт теневой со столом и лавочками – 1 шт. скамейка – 2 шт., урна – 2 шт.)

- площадка для спортивных занятий (комплекс воркаут – 1 шт., спортивные тренажеры – 2 шт., урна – 2 шт.)

- площадка для чистки домашних вещей и ковров (перекладина для чистки ковров – 2 шт., скамья – 2 шт., урна – 1 шт.)

- контейнерная площадка для сбора мусора

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

214.18-00-П Д. ПЗ

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

- площадка (контейнер) для хранения велосипедов

Проект предусматривает максимум мероприятий для создания безбарьерной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Ширина пути движения по тротуару обеспечена не менее 1,5 м при одностороннем и не менее 1,8 м при двустороннем движении инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 - 2%. Места пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов выполнены в одном уровне; цветом выделяются перепады высот на пешеходных дорожках, а также начало и окончание лестниц и пандусов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению ФОЛ на креслах-колясках или с костылями.

В местах, требующих повышенного внимания, применены покрытия контрастного цвета, а также размещены наземные тактильные указатели. В местах выхода на проезжую часть выполнено понижение бордюрного камня.

Отметки по проездам и парковкам выполнены методом опорных точек. Водоотвод с участка осуществляется по проездам в закрытую сеть ливневой канализации. Участок в основном подсыпается, величина подсыпки от 1м до 4,7м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	214.18-00-ПД. ПЗ				

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И ПАРКОВОК.

Расчет минимального количества автомобильных стоянок и парковок выполнен в соответствии с ТКП 45-3.01-116-2008.

Проект предусматривает размещение 342 автомобиля, принадлежащих гражданам, из расчета 1 м/место на одну квартиру (в соответствии с п.11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008)

Распределение численности расчетного парка автомобилей организовано следующим образом:

- 220 м/места на придомовой территории,
- 97 м/мест двойного назначения согласно п. 11.6.6 ТКП 45-3.01-116-2008) размещены у торгового центра,
- 22 м/места согласно пункту п. 11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008) с учетом пешеходной доступности расположены на автомобильной стоянке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							214.18-00-ПД. ЛЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ведомость жилых домов по набору квартир

Номер на плане	Наименование	Кол. зда-ний	Количество квартир (на одно здание)					
			1 к.	2 к.	3 к.	4 к.	5 к.	Всего
1	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
2	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
	Всего	2	74	90	106	72	-	342

Ведомость жилых домов по общей площади

Номер на плане	Наименование	Кол. зда-ний	Общая площадь, м2		
			Рядовые секции	Угловые секции	Всего
1	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
2	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
	Всего	2	19353,6	4082,26	23435,86

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во		
			Пятно 1	Пятно 2	Всего
1	Этажность	этаж	9	9	9
2	Площадь застройки	м2	1908,13	1908,13	3816,26
3	Общая площадь	м2	11717,93	11717,93	23435,86
4	Строительный объем	м3	50693,86	50693,86	101387,72
5	Жилая площадь	м2	6408,19	6408,19	12816,38
6	Площадь квартир	м2	11281,07	11281,07	22562,14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

214.18-00-П д. п3

Лист

6

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

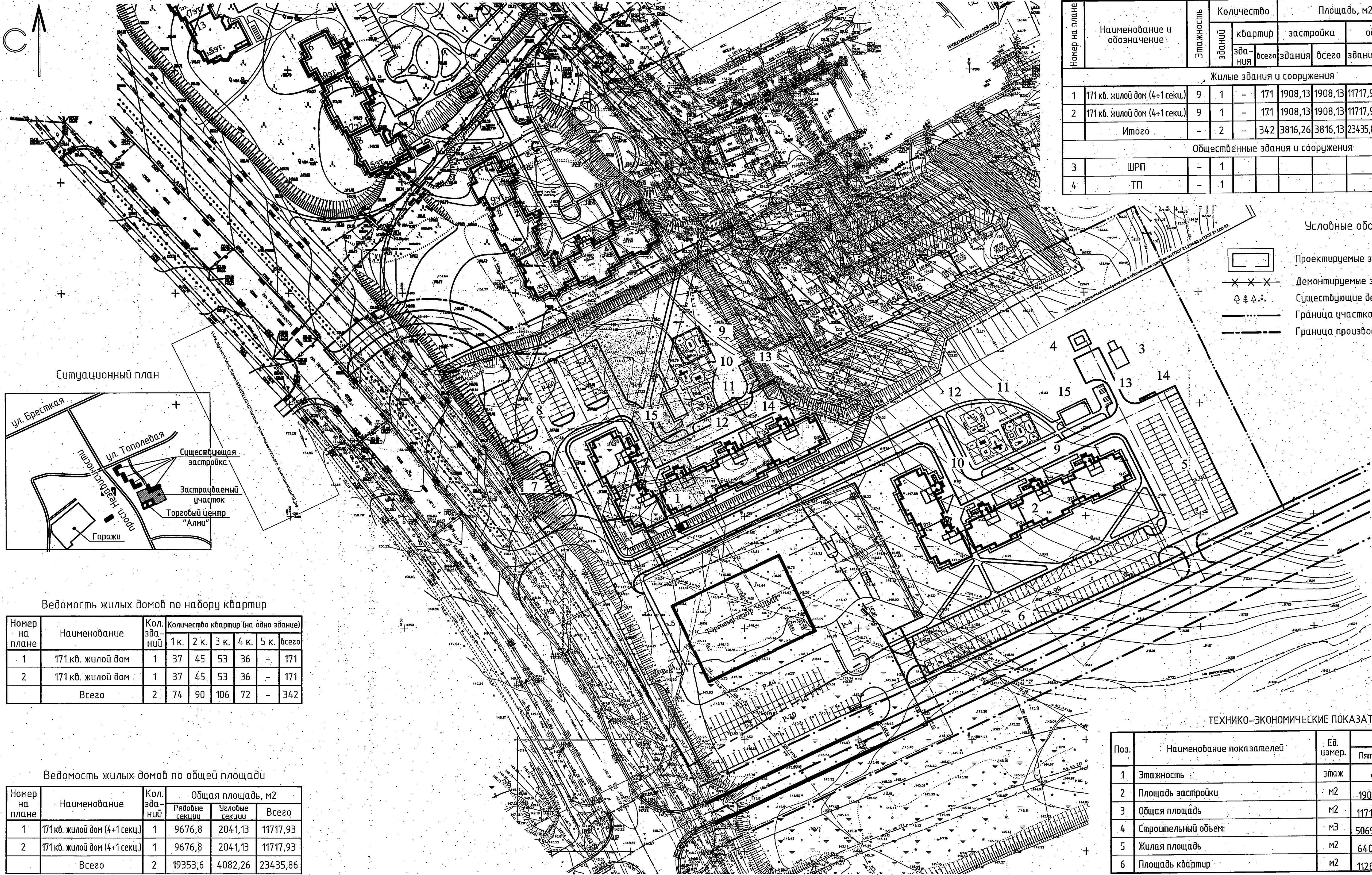
ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

8

№ п/п	Основные параметры улицы	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	47257,0
2	Площадь застройки:	м2	4104,26
3	Площадь покрытий:	м2	14132,0
	- цементно-бетонное покрытие		9940,0
	- покрытие тротуаров, площадок из мелкоштучной бетонной плитки		2741,0
	- полиуретановое покрытие детских, спортивных и площадок для отдыха		1451,0
4	Площадь озеленения:	м2	29020,74
5	Площадь откосов (в плане):	м2	
	- проектируемые откосы		585,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

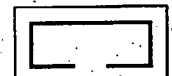
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	214.18-00-П.д. п3	Лист
							7



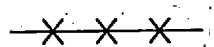
ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройка		общая		здания	всего	
					всего	здания	всего	здания			
Жилые здания и сооружения											
1	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	9	1	-	171	1908,13	1908,13	11717,93	11717,93	50693,86	50693,86
2	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	9	1	-	171	1908,13	1908,13	11717,93	11717,93	50693,86	50693,86
	Итого	-	2	-	342	3816,26	3816,13	23435,86	23435,86	101387,82	101387,72
Общественные здания и сооружения											
3	ШРП	-	1								
4	ТП	-	1								

Условные обозначения:



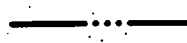
Проектируемые здания



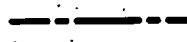
Демонтируемые элементы благоустройства



Существующие деревья и кустарники

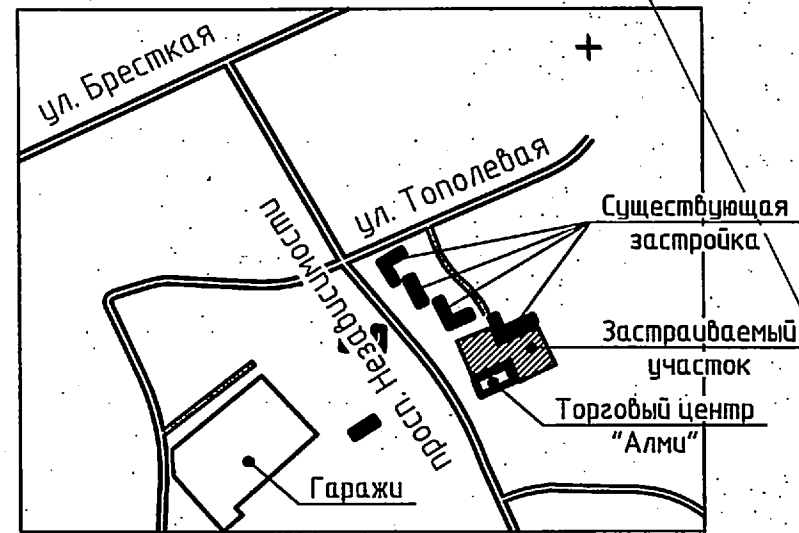


Граница участка



Граница производства работ

Ситуационный план



Ведомость жилых домов по набору квартир

Номер на плане	Наименование	Кол. зданий	Количество квартир (на одно здание)					
			1 к.	2 к.	3 к.	4 к.	5 к.	Всего
1	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
2	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
Всего			2	74	90	106	72	342

Ведомость жилых домов по общей площади

Номер на плане	Наименование	Кол. зданий	Общая площадь, м2		
			Рядовые секции	Условные секции	Всего
1	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
2	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
Всего			2	19353,6	4082,26

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

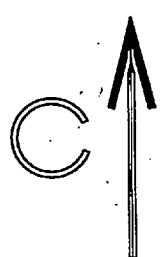
Поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во		
			Пятно 1	Пятно 2	Всего
1	Этажность	этаж	9	9	9
2	Площадь застройки	м2	1908,13	1908,13	3816,26
3	Общая площадь	м2	11717,93	11717,93	23435,86
4	Строительный объем	м3	50693,86	50693,86	101387,72
5	Жилая площадь	м2	6408,19	6408,19	12816,38
6	Площадь квартир	м2	11281,07	11281,07	22562,14

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

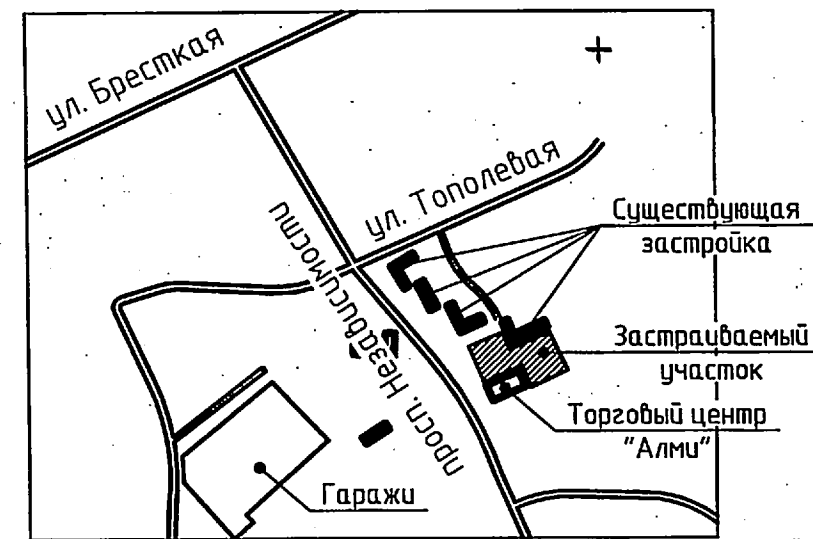
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание (условное обозначение)
5		Парковка для автомобилей	1	
		на 64 машиномест (проектируемая)		
6		Парковка для автомобилей	1	
		на 90 машиномест (проектируемая)		
7		Парковка для автомобилей	1	
		на 6 машиномест (проектируемая)		
8		Парковка для автомобилей	1	
		на 60 машиномест (проектируемая)		
9		Детская площадка дошкольного	2	
		возраста (до 7 лет)		
10		Детская площадка младшего и среднего	2	
		школьного возраста (7-12 лет)		
11		Площадка для отдыха взрослого населения	2	
12		Площадка для спортивных занятий	2	
13		Площадка для чистки домашних вещей и кофров	2	
14		Контейнерная площадка для сбора мусора	2	
15		Площадка (контейнер) для хранения велосипедов	2	

- Данный лист смотреть совместно с листами
- Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2235-2011 и СТБ 2073-2010.
- Проект предусматривает размещение 342 автомобиля, принадлежащих гражданам, из расчета 1 м/место на одну квартиру (в соответствии с п.11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008)
- Распределение численности расчетного парка автомобилей организовано следующим образом:
 - 220 м/места на придомовой территории,
 - 97 м/мест двойного назначения согласно п. 11.6.6 ТКП 45-3.01-116-2008) размещены у торгового центра,
 - 22 м/места согласно пункту п. 11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008) с учетом пешеходной доступности расположены на автомобильной стоянке.

214.18-00-ПД.ГП					
Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Надч. ПМ	Мороз				
Утвердил	Чижко				
ГИП	Шестаков				
Разработал	Резниченко				
Генплан. М 1:1000				Стация	Лист
				ПД	1
				УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"	



Ситуационный план



Ведомость жилых домов по набору квартир

Номер на плане	Наименование	Кол. зданий	Количество квартир (на одно здание)					
			1 к.	2 к.	3 к.	4 к.	5 к.	Всего
1	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
2	171 кв. жилой дом	1	37	45	53	36	-	171
	Всего	2	74	90	106	72	-	342

Ведомость жилых домов по общей площади

Номер на плане	Наименование	Кол. зданий	Общая площадь, м2		
			Рядовые секции	Угловые секции	Всего
1	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
2	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	1	9676,8	2041,13	11717,93
	Всего	2	19353,6	4082,26	23435,86

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройка		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Жилые здания и сооружения											
1	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	9	1	-	171	-	-	-	-	-	-
2	171 кв. жилой дом (4+1 секц.)	9	1	-	171	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	2	-	342	-	-	-	-	-	-
Общественные здания и сооружения											
3	ШРП	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание (условное обозначение)
5		Парковка для автомобилей на 64 машиномест (проектируемая)	1	
6		Парковка для автомобилей на 90 машиномест (проектируемая)	1	
7		Парковка для автомобилей на 6 машиномест (проектируемая)	1	
8		Парковка для автомобилей на 60 машиномест (проектируемая)	1	
9		Детская площадка дошкольного возраста (до 7 лет)	1	
10		Детская площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)	1	
11		Площадка для отдыха взрослого населения	1	
12		Площадка для спортивных занятий	1	
13		Площадка для чистки домашних вещей и кофров	1	
14		Контейнерная площадка для сбора мусора	1	
15		Площадка (контейнер) для хранения белоспедедов	1	

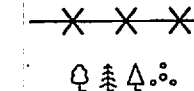
- Данный лист смотреть совместно с листами
- Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2235-2011 и СТБ 2073-2010.
- Проект предусматривает размещение 342 автомобиля, принадлежащих гражданам, из расчета 1 м/место на одну квартиру (в соответствии с п.11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008)
- Распределение численности расчетного парка автомобилей организовано следующим образом:
 - 220 м/места на придомовой территории,
 - 97 м/мест двоиного назначения согласно п. 11.6.6 ТКП 45-3.01-116-2008) размещены у торгового центра,
 - 22 м/места согласно пункту п. 11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008) с учетом пешеходной доступности расположены на автомобильной стоянке.

Условные обозначения:

Проектируемые здания

Демонтируемые элементы благоустройства

Существующие деревья и кустарники



214.18-00-П.Д. Г.П

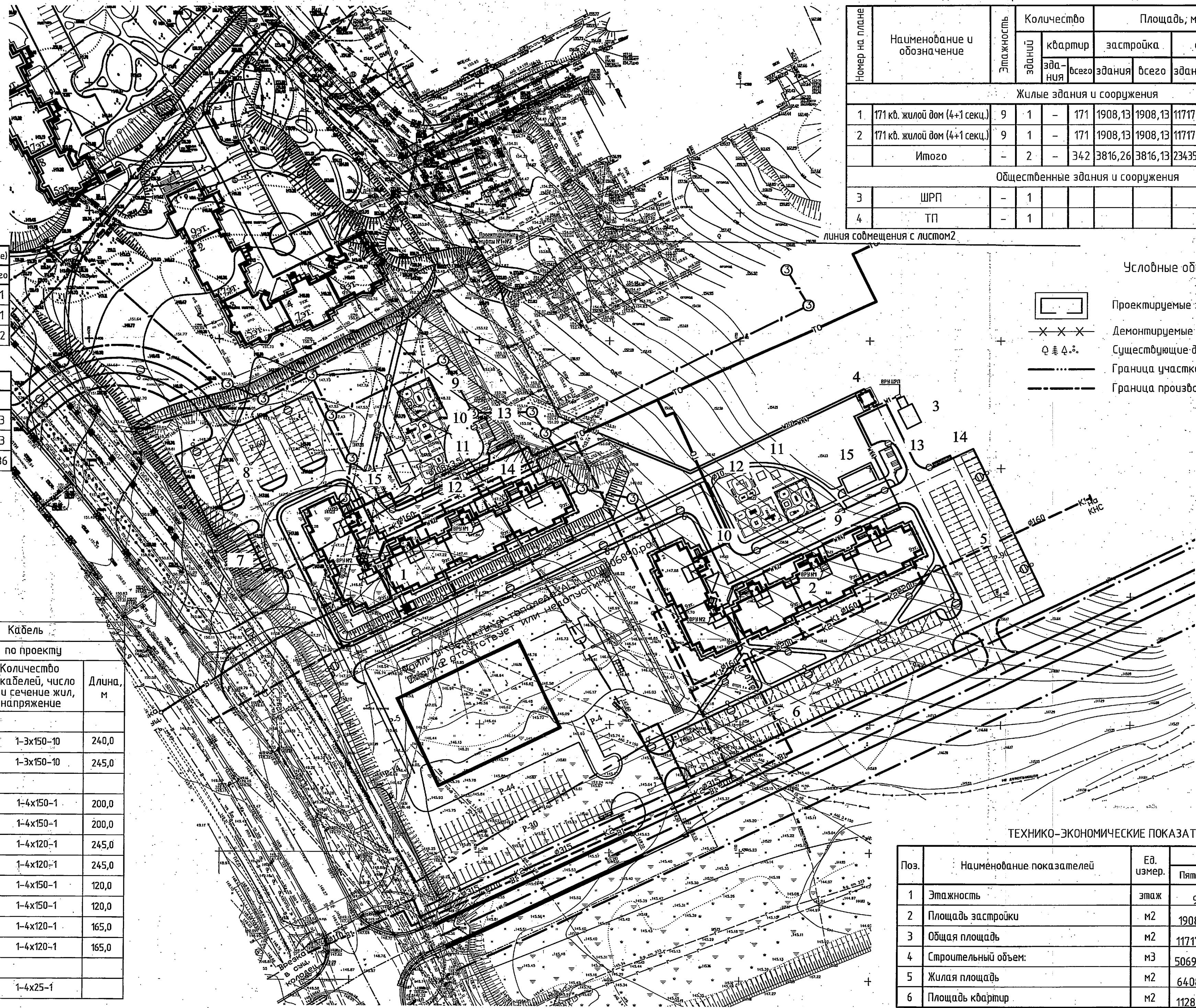
Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Нач. ПМ	Мороз	8.02			П.Д.	2	
Утвердил	Чуйко	8.02					
ГИП	Мороз	8.02					
Разработал	Компелечук	8.02					

План опорных точек. М 1:1000

УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"

Формат А3х3



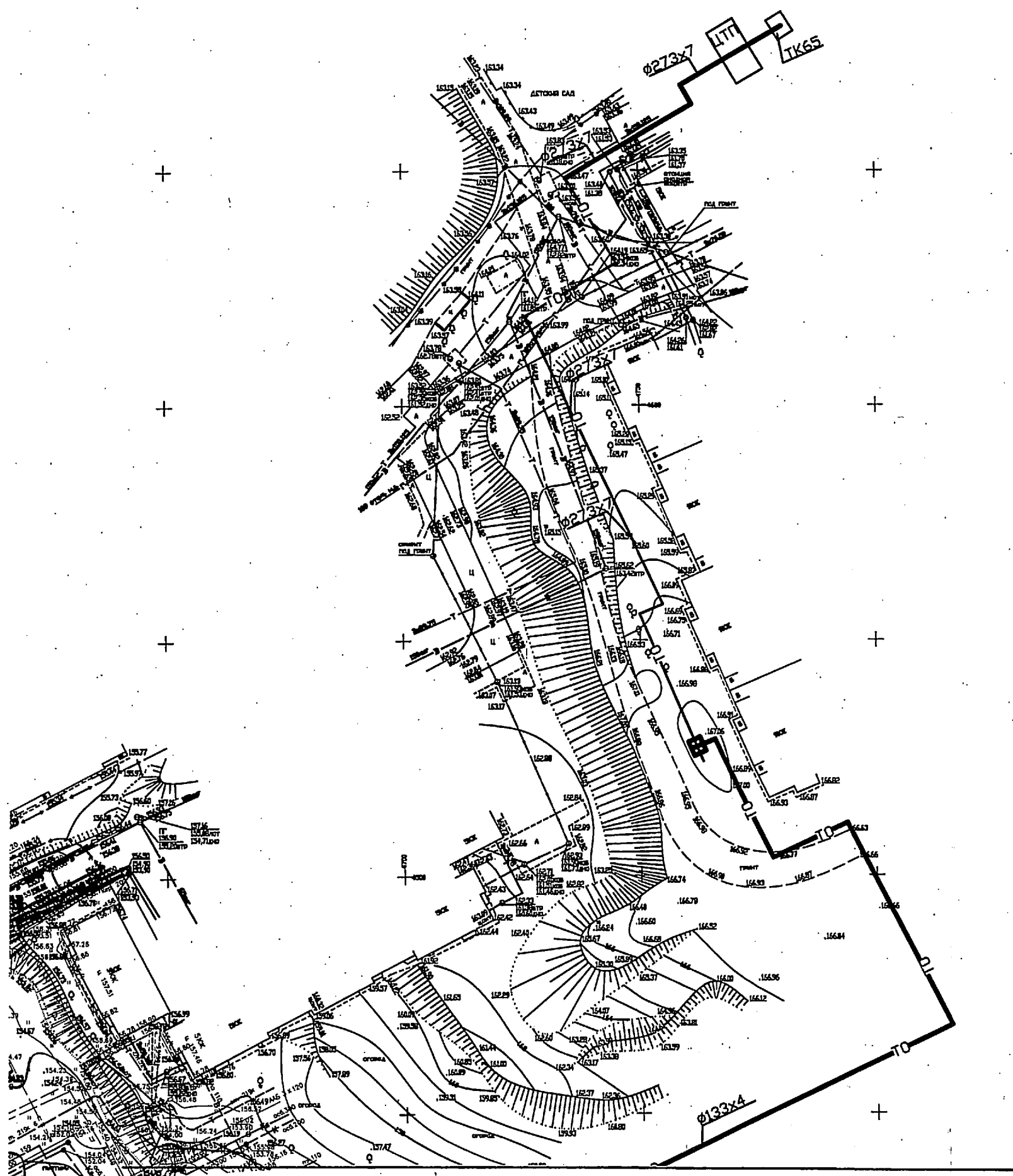
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание (условное обозначение)
5		Парковка для автомобилей	1	
		на 64 машиномест (проектируемая)		
6		Парковка для автомобилей	1	
		на 90 машиномест (проектируемая)		
7		Парковка для автомобилей	1	
		на 6 машиномест (проектируемая)		
8		Парковка для автомобилей	1	
		на 60 машиномест (проектируемая)		
9		Детская площадка дошкольного	2	
		возраста (до 7 лет)		
10		Детская площадка младшего и среднего	2	
		школьного возраста (7-12 лет)		
11		Площадка для отдыха взрослого населения	2	
12		Площадка для спортивных занятий	2	
13		Площадка для чистки домашних вещей и ковров	2	
14		Контейнерная площадка для сбора мусора	2	
15		Площадка (контейнер) для хранения велосипедов	2	

1. Данный лист смотреть совместно с листами
2. Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2235-2011 и СТБ 2073-2010.
3. Проект предусматривает размещение 342 автомобиля, принадлежащих гражданам, из расчета 1 м/место на одну квартиру (в соответствии с п.11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008)
4. Распределение численности расчетного парка автомобилей организовано следующим образом:
 - 220 м/места на придомовой территории,
 - 97 м/мест двойного назначения согласно п. 11.6.6 ТКП 45-3.01-116-2008)размещены у торгового центра,
 - 22 м/места согласно пункту п. 11.6.1 (ТКП 45-3.01-116-2008) с учетом пешеходной доступности расположены на автомобильной стоянке.

НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ		
Теплотрасса	— TO —	107/31=480м, 120/31=480м, 10/31=280м 120/31=280м, 10/31=271м, 120/31=271м
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ	— В1 —	φ110 L=340.0м
ВОДОПРОВОД		
БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	— K1 —	φ160 L=772.0м
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	— K2 —	φ315 L=516.0м
Проектируемая кабельная линия 10 кВ	— W2 —	
Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ	— W1 —	
Проектируемая телефонная канализация	— / —	2 кан. ПНД/ПВД φ110, L=484,0м
Проектируемые светодиодные светильники уличного освещения		
Искусственный заземлитель		

							214.18-00-ГП		
							Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Лист
Нач. ПМ	Мороз						174	1	
Утвердил	Чуйко								
ГИП	Шестаков								
Разрабатывал	Резнибевич					Сводный план инженер- ных сетей. М 1:10000.	УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕ"		
Разрабатывал	Богук								
Разрабатывал	Ермалович								
							Формат	А3	

Поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во		
			Пятно 1,	Пятно 2	Всего
1	Этажность	этаж	9	9	9
2	Площадь застройки	м2	1908,13	1908,13	3816,26
3	Общая площадь	м2	11717,93	11717,93	23435,86
4	Строительный объем:	м3	50693,86	50693,86	101387,72
5	Жилая площадь	м2	6408,19	6408,19	12816,38
6	Площадь квартир	м2	11281,07	11281,07	22562,14

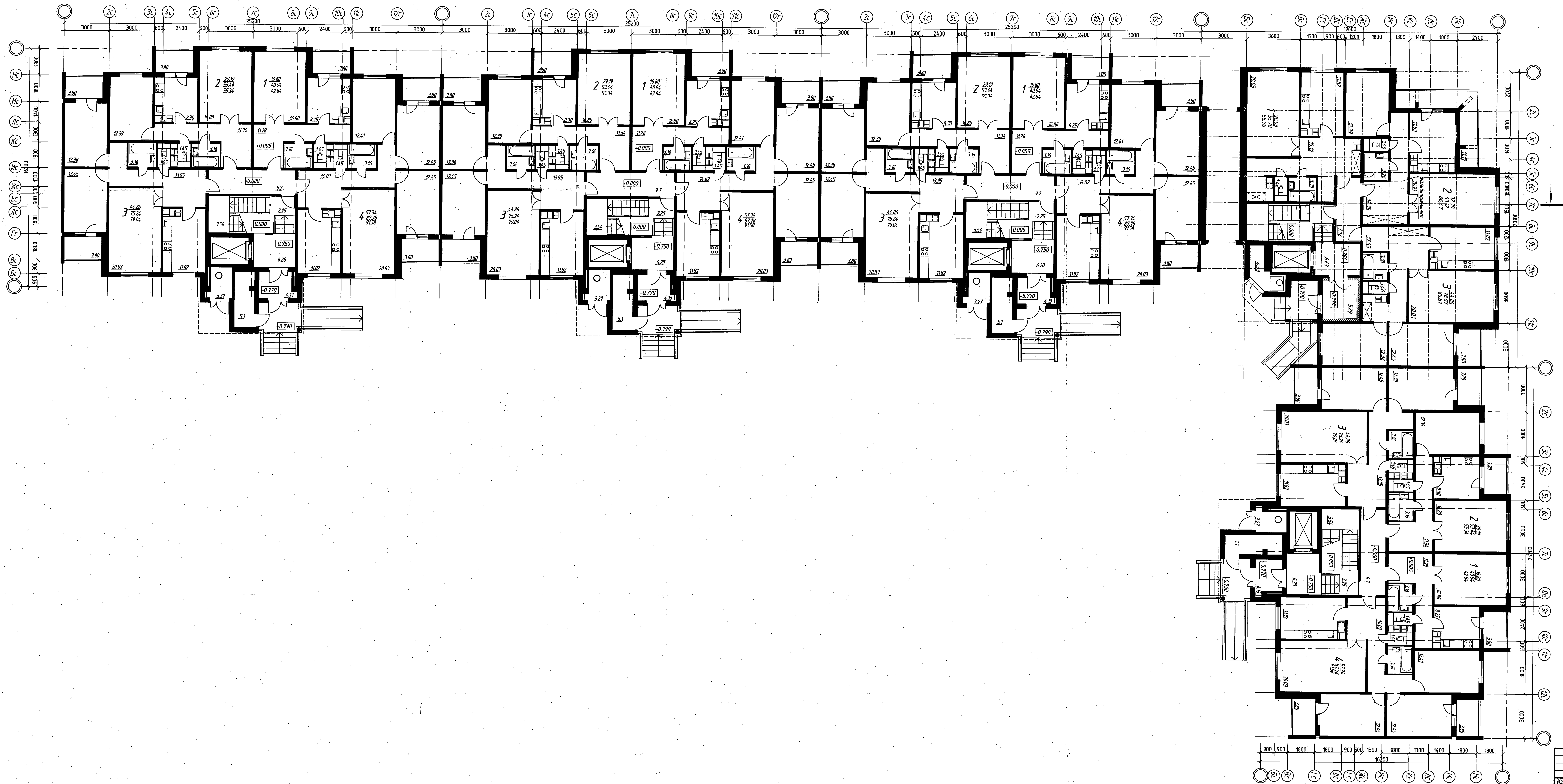


линия совмещения с листом 1

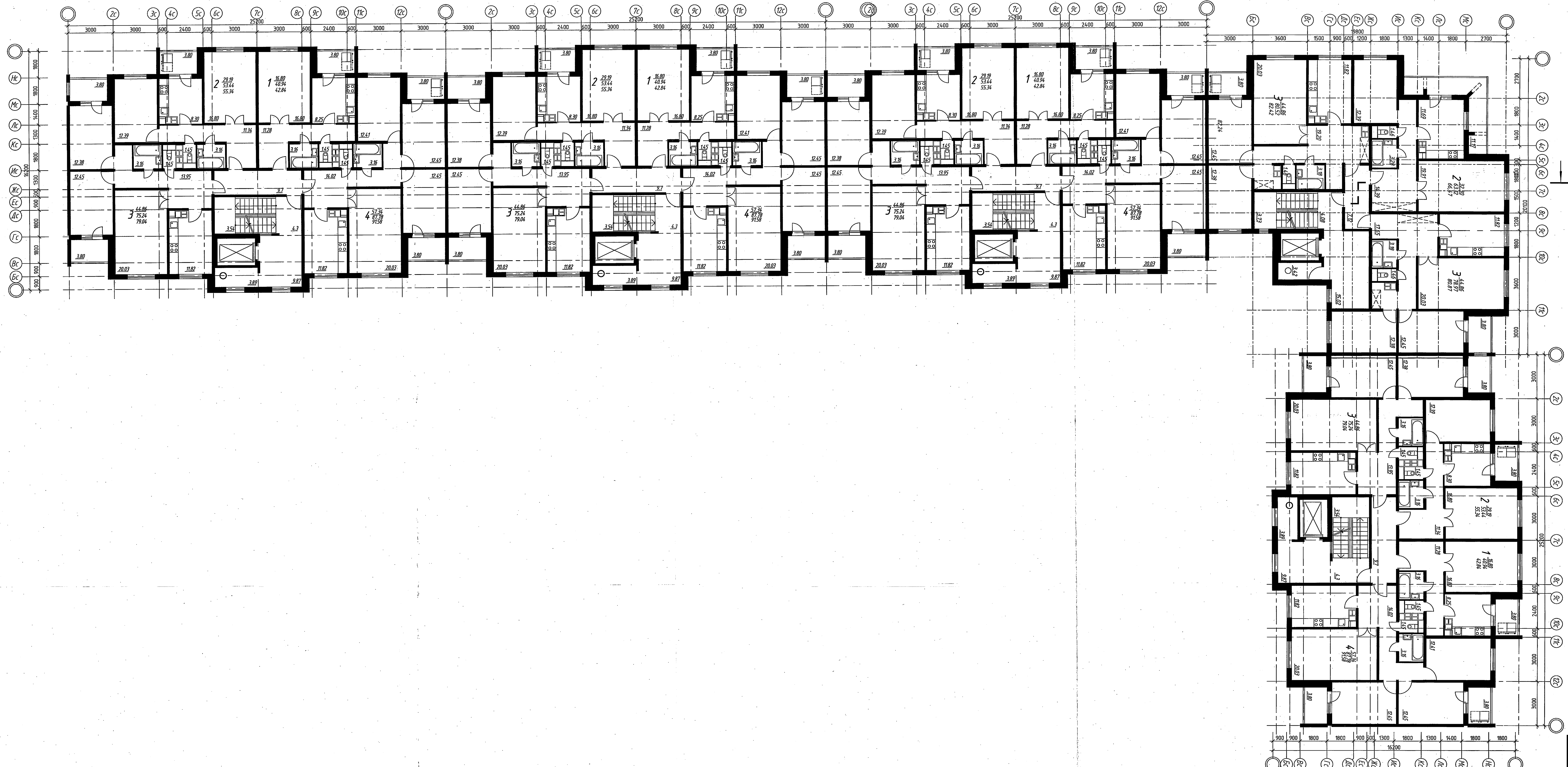
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

214.18-00-ГП					
Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. ПМ	Мороз				
Утвердил	Чуйко				
ГИП	Шестак				
Разработал	Кричмар				
Сводный план инженерных сетей. М-1:10000.				Стадия	Лист
				ПД	2
				УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Формат А3



214.18-00-ПД.АС									
Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме									
Изм.	И	уч.	Лист	Мок.	Продум.	Дат.	Блок-секция 91 (1/1шт) 1 секции.	Статус	Лист
Рис. ПМ	Моро						Блок-секция Р1-1 (Р1-1шт) 4 секции.	ПД	1
Улож. ПМ	Шеста						Этажность 9 эт.		
ГАП	Чижко						План первого этажа М 1:100	УП "Институт Гродноградпроект" 2019г.	



				214.18-00- ПД. АС		
				Квартал многоэтажной жилой застройки по проспекту Независимости в городе Слониме		
Имя	И.И.	Лист	Лист	Блок-секция У1 (У1тп) 1 секция.	Страна	Лист
Рис. ПМ	Мороз			Блок-секция Р1-1 (Р1-1тп) 4 секция.	П.д.	2
Линия ПМ	Шестьмин			этажность 9 эт.	У1 "Институт Гродноградпроект" 2019г.	
ГАП	Чудко			План типового этажа М 1:100		

М.М. Чудко