

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права заключения договора аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, аг. Партизановка, ул. Приречная, д. 5, и право заключения договора аренды земельного участка 0,0957 га	
Начальная цена предмета аукциона	169 056,34 руб. (начальная цена жилого дома – 169 043,42 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 12,92 руб.), размер задатка – 17 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-30587</b> (жилой дом), 1993 г.п., Количество жилых комнат – 4, стены кирпичные, фундамент - ФБ, кровля - волн. шифер, площадь общая –108,1 кв.м, площадь жилая – 65,2 кв.м. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение – централизованные. Составные части и принадлежности: кирпичный сарай площадью 36 кв.м., погреб площадью 11,4 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000114 площадью 0,0957 га (под застройкой)– 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема - 0,0957 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 4	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 18, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1566 га	
Начальная цена предмета аукциона	17 481,21 руб. (начальная цена жилого дома – 17 456,94 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 24,27 руб.), размер задатка –1 750 руб.	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-30551</b> (жилой дом), 1989 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля - волн. шифер, площадь общая –122,4 кв.м, площадь жилая – 75,9 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение – централизованные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: цокольный этаж площадью 80 кв.м., кирпичный сарай площадью 42 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100001010246 площадью 0,1566 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0061 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 20, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1203 га	
Начальная цена предмета аукциона	17 475,59 руб. (начальная цена жилого дома – 17 456,94 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 18,65 руб.), размер задатка – 1 750 руб.	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-30573</b> (жилой дом), 1989 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 123,4 кв.м, площадь жилая – 70,0 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение – централизованные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: докольный этаж площадью 82 кв.м., кирпичный сарай площадью 42 кв.м., асфальтобетонное покрытие.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000111 площадью 0,1203 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0044 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Новодевятковичский с/с, д. Окуниново, д. 22, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1429 га	
Начальная цена предмета аукциона	8 349,95 руб. (начальная цена жилого дома – 8 329,23 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 20,72 руб.), размер задатка – 850 руб.	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-30552</b> (жилой дом). Количество жилых комнат – 2, стены брусчатые, фундамент каменный, кровля шиферная, площадь общая – 43,6 кв.м, площадь жилая – 29,2 кв.м. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют, электроснабжение – центральное. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка площадью 9 м. кв.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100002000112 площадью 0,1429 га – 20 лет. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0047 га	

1. Аукцион состоится **22 июня 2023 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **16 июня 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

**4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи заблокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.