

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже незаселенного жилого помещения государственного жилищного фонда
в Слонимском районе

Продавец по лотам №№ 1-3	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-18002), расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Деревная, ул.Школьная, д.20, кв.6		
Характеристика объекта	Квартира расположена на 1-м этаже многоквартирного жилого дома 1979 года постройки. Общая площадь – 52,9 кв.м., жилая площадь – 34,2 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля шиферная, полы – дерево, линолеум, плитка, отопление автономное, котел на твердом топливе, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованная система, горячее водоснабжение – автономная система		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина		
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	291,41 руб.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-20965), расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Сосновка, ул.Школьная, д.6, кв.7		
Характеристика объекта	Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1974 года постройки. Общая площадь – 51,9 кв.м., жилая площадь – 32,1 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, отопление центральное, холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованная система, канализация автономная система		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина		
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	291,41 руб.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-20829), расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, аг.Мижевичи, ул.Школьная, д.1, кв.4	
Характеристика объекта	Квартира расположена на 2-м этаже многоквартирного жилого дома 1978 года постройки. Общая площадь – 67,1 кв.м., жилая площадь – 39,7 кв.м. Квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета, кладовой. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, полы деревянные, отопление центральное, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованная система, газоснабжение -автономная система	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Подлежащие возмещению расходы, с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	291,41 руб.	

1. Аукцион **состоится 22 июля 2025 г. в 11.00** по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням **до 16 июля 2025 г. включительно**. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

3. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с BY66AKBB30120130236794100000, БИК АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088; заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности,

выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

5. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

7. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

8. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.