**СЛОНИМСКИЙ РАЙИСПОЛКОМ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЛОНИМСКОМ РАЙОНЕ**

**Аукцион состоится 11 июля 2025 года** в **14.00** по адресу: г. Слоним,

ул. Красноармейская,40, 5-й этаж, кабинет 530

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона по лоту № 1 – не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом и право частной собственности либо аренды на земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номерземельного участка | Пло-щадьзем. участ ка, га | Целевое назна-чениеземельного участка | Вид права на земельный участок | Описание не завершенного строительством жилого дома | Расходы для прове-дения аукцио-на, бел.руб. | Начальная цена предмета аукциона, в.т.ч. нач.цена не завершенн. строительств. жилого дома, зем. участка бел.руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8\* | 9 | 10 |
| 1 | аг. Жировичи, ул. Соборная, 110 Г | 425481703102000505 | 0,0792 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Частная собственность | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (степень готовности дома 7 %) | 211,60 | 5 628,21 в т.ч.:дома -3 925,41;зем.уч.- 1 702,80 | 1 125,64 |

**\*-**Сумма в графе 8 подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская,40, 5-й этаж, кабинет 528, в рабочие дни с 11 июня 2025 г. до 4 июля 2025 г. (включительно) с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.Контактные телефоны 8 01562 5 09 91, 8 01562 5 05 67.

Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества земельного участка по лотам № 1-2 –земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код - 1 09 02.

Имеется возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к земельному участку осуществляется по существующей улично - дорожной сети.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в сроки, указанные в извещении, подают следующие документы в адрес горисполкома:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет Слонимского райисполкома BY58AKBB36045250015684100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 500010377, ОКПО 04063977. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе. Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Также необходимо заключить с райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах») установленной формы.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом 10%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан выполнить следующие условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона:

подписать протокол о результатах аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно:

внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешение на завершение строительства одноквартирного жилого дома либо на строительство иного одноквартирного жилого дома со сносом не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, обеспечить разработку строительного проекта на строительство объекта в установленный законодательством срок;

осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приступить к завершению строительства одноквартирного жилого дома либо к строительству иного одноквартирного жилого дома со сносом не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома после согласования в установленном порядке проектной документации;

осуществить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством;

перед началом строительства снять из-под пятна застройки на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства предоставленного земельного участка;

обеспечить использование земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.

   Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

    Расходы связанные с публикацией извещения в СМИ в стоимость расходов не вошли и оплачиваются победителем аукциона или единственным участником аукциона дополнительно. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по земельному участку. Осмотр не завершенных строительством незаконсервированных одноквартирных жилых домов на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.