**Действия заказчика земляных и строительных работ на получение разрешения на их проведение**

В соответствии с действующим законодательством, заказчик земляных и строительных работ должен получить разрешение на их проведение, для чего должен оформить следующие документы:

1. решение местных исполнительных органов государственного управления о разрешении строительства (реконструкции, реставрации);
2. копию государственного акта на право собственности (владения, пользования) земельным участком или удостоверения на право временного пользования земельным участком (кроме объектов коммунальной собственности);
3. заключение государственной вневедомственной экспертизы по проектно-сметной документации;
4. копию лицензии подрядной организации на право выполнения строительно-монтажных и специальных работ

а также согласовать проведение этих работ в Институте истории НАН Беларуси и получить «Разрешение» в *Управлении по охране историко-культурного наследия Министерства культуры Республики Беларусь.*
Без наличия данных документов и разрешений любые работы на объекте строительства являются незаконными и подлежат прекращению.

**Разрешение на проведение земляных работ**

Министерство культуры РБ на основании выданного и зарегистрированного «Открытого листа» выдает заказчику строительного объекта «Разрешение» (сертификат) на право производства на нем земляных работ, в котором указывается вид археологических исследований, проводимых на объекте строительства в рамках охранных мероприятий.
В «Разрешении», выданном на производство земляных и строительных работ юридическому или физическому лицу Министерством культуры Республики Беларусь (Управление по охране историко-культурного наследия и реставрации), указываются:

1. Объект, на котором проводятся земляные и строительные работы (по названию в проектной и производственной документации);

2. Лицо, несущее ответственность за проектные и строительные работы на объекте (научный руководитель);

3. Наименование историко-культурной ценности, входящей в зону строительства;

4. Характер научных исследований (наблюдение, раскопки, шурфовка) и организация, проводящая эти работы;

5. Лицо, ответственное за проведение научно-исследовательских работ на историко-культурной ценности и ее сохранность в процессе этих работ.

Выданное «Разрешение» является обязательным и включается в «Обязательный перечень» документов, представляемых заказчиком (застройщиком) в территориальные органы Госстройнадзора для получения разрешения на производство земляных и строительных работ на объектах строительства, реконструкции, реставрации, ремонта и т.п.