



УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и
строительства Слонимского
райисполкома, заместитель
председателя совета

Т.Н.Емелина

«7» декабря 2020 г.

ПРОТОКОЛ заседания архитектурно-градостроительного совета

Повестка дня: рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по архитектурно-планировочным концепциям:

«Строительство и обслуживание магазина по продаже непродовольственной группы товаров, расположенного по ул. Тополевой в г. Слоним, Гродненской области»,

«Строительство объекта общественного назначения по адресу: г. Слоним. ул. Советская»,

«Строительство объекта розничной торговли по адресу: г. Слоним. ул. Франциска Скорины».

Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 04.12.2020 в Слонимском районном исполнительном комитете (г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 530). Протокол оформлен в райисполкоме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены архитектурно-градостроительного совета:

Емелина Тамара Николаевна	— начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома, заместитель председателя совета
Дервоедов Дмитрий Григорьевич	— главный врач государственного учреждения «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии»
Заяц Людмила Филлиповна	— директор коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Слонимского района»
Мазаник Анна Георгиевна	— начальник проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»
Позняк Валерий Николаевич	— начальник управления землеустройства райисполкома
Стукачѳв Виталий Геннадьевич	— начальник Слонимского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гродненское областное управление



УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и
строительства Слонимского
райисполкома, заместитель
председателя совета

Т.Н.Емелина

«4» декабря 2020 г.

ПРОТОКОЛ заседания архитектурно-градостроительного совета

Повестка дня: рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по архитектурно-планировочным концепциям:

«Строительство и обслуживание магазина по продаже непродовольственной группы товаров, расположенного по ул. Тополевой в г. Слоним, Гродненской области»,

«Строительство объекта общественного назначения по адресу: г. Слоним. ул. Советская»,

«Строительство объекта розничной торговли по адресу: г. Слоним. ул. Франциска Скорины».

Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 04.12.2020 в Слонимском районном исполнительном комитете (г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 530). Протокол оформлен в райисполкоме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены архитектурно-градостроительного совета:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Емелина
Тамара Николаевна | – начальник отдела архитектуры и
строительства райисполкома, заместитель
председателя совета |
| Дервоедов
Дмитрий Григорьевич | – главный врач государственного
учреждения «Слонимский зональный
центр гигиены и эпидемиологии» |
| Заяц
Людмила Филлиповна | – директор коммунального унитарного
дочернего предприятия «Управление
капитального строительства Слонимского
района» |
| Мазаник
Анна Георгиевна | – начальник проектно-сметного отдела
открытого акционерного общества
«Слонимский водоканал» |
| Позняк
Валерий Николаевич | – начальник управления землеустройства
райисполкома |
| Стукачёв
Виталий Геннадьевич | – начальник Слонимского районного отдела
по чрезвычайным ситуациям учреждения
«Гродненское областное управление |

Министерства по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь»

Шевчик
Сергей Вячеславович

– начальник межрайонного отдела
государственной автоинспекции по
обслуживанию Слонимского, Дятловского
и Зельвенского районов МОБ отдела
внутренних дел райисполкома

Шундрик
Татьяна Алексеевна

– заведующий Слонимской проектно-
конструкторской мастерской областного
унитарного проектно-изыскательского
предприятия «Гродножилпроект»

Пенько
Александра Николаевна

– заместитель начальника отдела
архитектуры и строительства Слонимского
райисполкома

Заяц Людмила Филлиповна, Шевчик Сергей Вячеславович отсутствовали
по уважительным причинам.

Приглашенные:

Хапанцев
Геннадий Александрович

– главный архитектор проекта
ООО «Слоним проект»

СЛУШАЛИ:

начальника отдела архитектуры и строительства Слонимского
райисполкома, заместителя председателя комиссии Емелину Т.Н. об
организации и проведении общественного обсуждения.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных
обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период 04.11.2020 – по
29.11.2020 года Слонимский районный исполнительный комитет выступил
организатором общественного обсуждения по объектам: «Строительство и
обслуживание магазина по продаже непродовольственной группы товаров,
расположенного по ул. Тополевой в г. Слоним, Гродненской области»,
«Строительство объекта общественного назначения по адресу: г. Слоним. ул.
Советская», «Строительство объекта розничной торговли по адресу: г. Слоним.
ул. Франциска Скорины».

Концепция 1: «Строительство и обслуживание магазина по продаже
непродовольственной группы товаров, расположенного по ул. Тополевой в г.
Слоним, Гродненской области»:

Разработчиком концепции проекта является ООО «Институт
проектирования и инжиниринга». Слонимским райисполкомом утвержден
градостроительный паспорт земельного участка по улице Тополевой,
участок свободный от застройки, относится к зоне общественного

назначения согласно плану функционального зонирования города Слонима. В данном паспорте указаны параметры и характер разрешенной застройки. Концепция, представленная проектной организацией, не соответствует градостроительному паспорту. В частности, пункт 2 таблицы «Регламенты использования и застройки участка» – не представлено планируемое благоустройство территории (отсутствует информация о зеленых насаждениях, малых архитектурных формах, световом оформлении и т.д.) По пункту 3 – превышен показатель торговой площади объекта, не соблюдается коэффициент застройки земельного участка – пункт 7. Предложенное объемно-планировочное решение не соответствует пунктам 9, 12, 13. В целом предложенная концепция не соответствует рекомендуемой схеме расположения объекта (планировочная схема земельного участка лист 2) Длина фасада со стороны улицы Тополевой составляет 121 метр, фасад однообразный не выразительный, что также нарушает пункт 9 – необходимость обеспечения высокого архитектурно-художественного облика объекта.

В период проведения общественного обсуждения письменных и электронных обращений, содержащих вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования, не поступало.

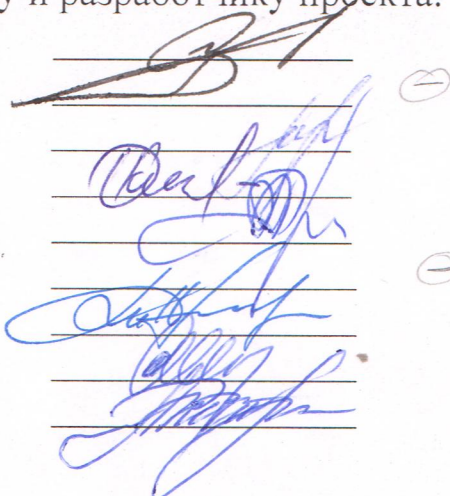
РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту строительства «Строительство и обслуживание магазина по продаже непродовольственной группы товаров, расположенного по ул. Тополевой в г. Слоним, Гродненской области».

2. С учетом высказанных участниками совета замечаний при разработке проектно-сметной документации застройщику рекомендовано привести концепцию и строительный проект в соответствие с градостроительным паспортом земельного участка, после чего предоставить проектную документацию повторно для рассмотрения на архитектурно-градостроительного совета при Слонимском райисполкоме.

2. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения заказчику и разработчику проекта.

Члены комиссии:



Д.Г.Дервоедов
Л.Ф.Заяц
А.Г.Мазаник
В.Н.Позняк
В.Г.Стукачѳв
В.С.Шевчик
Т.А.Шундрик
А.Н.Пенько
Г.А.Хапанцев

Особое мнение членов комиссии _____

Концепция 2: «Строительство объекта общественного назначения по адресу: г. Слоним. ул. Советская»

Разработчиком градостроительного паспорта проекта является ООО «Слоним проект», объект расположен в зоне общественного назначения согласно плану функционального зонирования города Слонима на пересечении улиц Чкалова и Советская. На территории участка ранее были расположены два здания, входящих в список историко-культурного наследия Республики Беларусь. По согласованию с Министерством культуры РБ ввиду их значительных повреждений после пожара здания было разрешено демонтировать с последующим их воссозданием в первоначальном историческом облике. Демонтированные здания имеют статус историко-культурного наследия Советская, 58 – шифр 413Г000512 категория 3, Чкалова, 9 - шифр 413Г000513 категория 2

Градостроительным паспортом предлагается на данном участке рекомендовать возведение двух зданий на основании ранее разработанных научных исследований под руководством Басова. С сохранением архитектурного облика и объемно-планировочного решения. На участке допускается строительство нового здания общественного назначения в увязке со зданиями историко-культурного наследия, в едином стилевом ансамблевом решении. Предусматривается устройство парковки для машин, благоустройства территории.

В период проведения общественного обсуждения письменных и электронных обращений, содержащих вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования, не поступало.

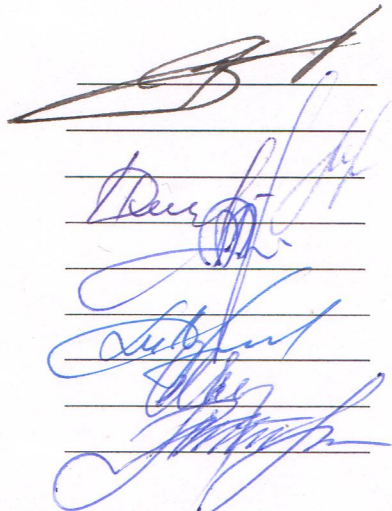
РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Строительство объекта общественного назначения по адресу: г. Слоним. ул. Советская»

2. Участники совета в целом одобрили предложенную концепцию градостроительного паспорта, с учетом высказанных участниками совета замечаний до утверждения градостроительного паспорта обратиться за разрешением на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях в Министерство культуры Республики Беларусь.

3. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения заказчику и разработчику градостроительного паспорта.

Члены комиссии:



Д.Г.Дервоедов
Л.Ф.Заяц
А.Г.Мазаник
В.Н.Позняк
В.Г.Стукачёв
В.С.Шевчик
Т.А.Шундрик
А.Н.Пенько
Г.А.Хапанцев

Особое мнение членов комиссии _____

Концепция 3: «Строительство объекта розничной торговли по адресу: г. Слоним. ул. Франциска Скорины»

Разработчиком градостроительного паспорта проекта является ООО «Слоним проект», объект расположен в зоне общественного назначения согласно плану функционального зонирования города Слонима по улице Франциска Скорины. Градостроительным паспортом предлагается на данном участке рекомендовать возведение торгового капитального павильона. Предусмотрено устройство 3 парковочных мест и места для инвалидов, минимальный набор благоустройства.

В период проведения общественного обсуждения письменных и электронных обращений, содержащих вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования, не поступало.

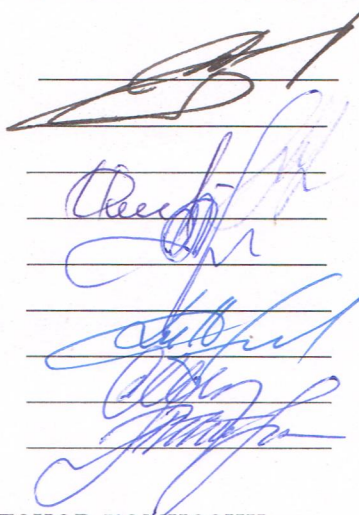
РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Строительство объекта розничной торговли по адресу: г. Слоним. ул. Франциска Скорины»

2. Участники совета в целом одобрили предложенную концепцию градостроительного паспорта.

3. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения заказчику и разработчику градостроительного паспорта.

Члены комиссии:



Д.Г.Дервоедов
Л.Ф.Заяц
А.Г.Мазаник
В.Н.Позняк
В.Г.Стукачёв
В.С.Шевчик
Т.А.Шундрик
А.Н.Пенько
Г.А.Хапанцев

Особое мнение членов комиссии _____
