


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Слонимского районного
исполнительного комитета
Т.Н.Емелина
«12» февраля 2021 г.

ПРОТОКОЛ заседания архитектурно-градостроительного совета

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план микрорайона многоэтажной жилой застройки по ул. Евфросиньи Полоцкой в г.Слониме». Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 8 февраля 2021 года в Слонимском районном исполнительном комитете (г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 530). Протокол оформлен в райисполкоме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены архитектурно-градостроительного совета:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Емелина
Тамара Николаевна | – заместитель председателя Слонимского райисполкома, председатель совета |
| Дервоедов
Дмитрий Григорьевич | – главный врач государственного учреждения «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии» |
| Заяц
Людмила Филлиповна | – директор коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Слонимского района» |
| Мазаник
Анна Георгиевна | – начальник проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал» |
| Позняк
Валерий Николаевич | – начальник управления землеустройства Слонимского райисполкома |
| Стукачёв
Виталий Геннадьевич | – начальник Слонимского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» |
| Шевчик
Сергей Вячеславович | – начальник межрайонного отдела государственной автоинспекции по обслуживанию Слонимского, Дятловского и Зельвенского районов МОБ отдела внутренних дел райисполкома |
| Шундрик
Татьяна Алексеевна | – заведующий Слонимской проектно-конструкторской мастерской областного |

	унитарного проектно-изыскательского предприятия «Гродножилпроект»
Ляшевич Марина Геннадьевна	— главный специалист отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома, секретарь совета
Пенько Александра Николаевна	— заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома, заместитель председателя совета
Рыжак Наталья Константиновна	— главный специалист отдела культуры Слонимского райисполкома
Яковцев Николай Дмитриевич	— главный архитектор проектов проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»

Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по концепции градостроительного проекта детального планирования:

«Детальный план микрорайона многоэтажной жилой застройки по ул. Евфросиньи Полоцкой в г. Слониме»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела архитектуры и строительства (исполняющего функции главного архитектора Слонимского района) заместителя председателя совета – Пенько А.Н. об организации и проведении общественного обсуждения.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период с 4 января 2021 г. по 28 января 2021 г. Слонимский районный исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения по объекту «Детальный план микрорайона многоэтажной жилой застройки по ул. Евфросиньи Полоцкой в г. Слониме».

Проектируемая территория находится в юго-западной части города Слонима, в зоне свободной от застройки территории, ограничена: с востока - магистральной улицей Евфросиньи Полоцкой, с севера - перспективной жилой улицей - Проектируемая № 1, с запада - перспективной жилой улицей - Проектируемая № 2, с юга - перспективной жилой улицей - Проектируемая № 3. Проектируемая территория отнесена к Южному планировочному району №2 и зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки, зоне медицинской, лечебно-оздоровительной застройки согласно градостроительному проекту общего планирования «Генеральный план г. Слонима.

Корректировка» объект 38.14 (утвержден решением Слонимского районного Совета депутатов от 28 сентября 2018 № 162).

Разработка детального плана на данную территорию обусловлена необходимостью уточнения и конкретизации решений генерального плана г. Слонима для дальнейшей застройки территории, а также реализация планов по строительству жилья для населения на 2021-2025 годы.

Проект детального планирования разработан по заказу Слонимского райисполкома – унитарным предприятием «Минскградо».

Ознакомиться с проектной документацией можно было в фойе здания райисполкома в период с 4.01.2021 г. по 15.01.2021, а также задать вопросы по проекту и внести замечания и предложения можно было по телефону: 8 01562 5 03 84 (отдел архитектуры и строительства), а также на адрес электронной почты: ais@slonim.gov.by, arhitektorpianko89@mail.ru, slonim-ispolkom@mail.grodno.by.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном интернет-сайте Слонимского районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения» и районной газете «Слоні́мскі Весні́к».

Презентация проекта проводилась в фойе здания Слонимского райисполкома 6.01.2021 г. в 11.00., из-за сложной эпидемиологической ситуации и болезней большинства сотрудников представители УП «Минскградо» не принимали участие в презентации.

В период проведения общественного обсуждения поступило три электронных обращения, содержащих вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования.

Проектом детального планирования конкретизированы решения генерального плана г. Слонима по функциональному использованию, планировочной организации и застройке проектируемой территории с установлением красных линий уличной сети, границ функциональных зон, характер обустройства территории, градостроительные регламенты, мероприятия по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций, очередности освоения территории. В проекте приняты следующие расчетные этапы: современное состояние актуализировано на 01.01.2020 г., первый расчетный этап – 2024 год, второй этап реализации проектных решений - 2026 год. Основные проектные решения

Проектом предлагается на территории проектируемого микрорайона размещение жилой многоквартирной многоэтажной застройки квартального типа с формированием выразительных архитектурных комплексов, объединенных общей архитектурно-художественной идеей.

Планировочным и композиционным ядром проектируемого микрорайона является общественное пространство, формируемое в центральной части жилой застройки в районе детского дошкольного

учреждения и торгово-бытового объекта, на которое ориентированы основные планировочные направления и связи. На территории планируемого общественного пространства предлагается создание озелененной зоны отдыха и досуга, со спортивными и детскими площадками, скамейками, малыми формами, цветниками, что будет востребовано проживающим населением.

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории лечебно-поликлинического учреждения мощностью 230 посещений в смену (взрослое, детское, стоматологическое отделение) для достижения нормативного показателя обеспеченности населения г. Слонима данными объектами (23 пос/см на 1000 жителей) в соответствии с решениями генерального плана. Земельный участок лечебно-оздоровительного объекта расположен в соответствии с функциональным зонированием генерального плана г. Слонима на пересечении улиц Евфросиньи Полоцкой и Проектируемая № 1. Площадка занимает доминирующее положение и имеет хорошую транспортную и пешеходную доступность, а также расположена напротив существующего торгово-бытового объекта и жилой застройки.

На основании выполненного в составе проекта анализа обеспеченности населения учреждениями и предприятиями социально-гарантированного обслуживания с учётом прилегающих территорий выявлено, что нормативная потребность перспективного населения в учреждениях дошкольного образования (УДО) будет обеспечена при условии размещения в границах проектирования учреждения дошкольного образования на 260 мест. Участок для размещения данного объекта расположен в центральной части микрорайона и имеет хорошую пешеходную доступность.

По обеспеченности учреждениями общего среднего образования проектом принято во внимание, что в городе существует резерв школьных мест в количестве 1582 единиц. С целью рационального использования городских ресурсов проектом предлагается организовать подвоз учащихся к резервным местам, а также использовать в радиусе пешеходной доступности существующий объект в микрорайоне «Новый газопровод» и запроектированный объект в микрорайоне «Юго-Запад».

На последующих стадиях проектирования предлагается учесть эстетические требования к экспонируемым территориям вдоль улиц Евфросиньи Полоцкой, Проектируемая № 1, Проектируемая № 2 и Проектируемая № 3.

В проекте разработана схема эскиза застройки и 3-D визуализация перспективной застройки с учетом требований градостроительных условий в части создания выразительного и запоминающегося образа района.

Эскизное решение застройки микрорайона и размещение объектов строительства является рекомендательным. Границы участков и объектов подлежат уточнению в составе архитектурно-строительных проектов.

По развитию улично-дорожной сети района предусматривается: строительство местной сети улиц проектируемого микрорайона, которая представлена жилыми улицами для обслуживания размещаемой застройки Проектируемая № 1, Проектируемая № 2 и Проектируемая № 3.

Обеспечение местами постоянного хранения автотранспорта для населения многоквартирной застройки решается на наземном уровне вне жилых дворов, на междворовых территориях и в красных линиях проектируемых улиц.

Организация уличной и внутриквартальной сети велодорожек на проектируемой территории проработана с учетом включения ее в структуру общегородской сети велодвижения.

Транспортное обслуживание проектируемого микрорайона массовым пассажирским транспортом будет осуществляться маршрутами автобусов, проходящими по ул. Евфросиньи Полоцкой и ул. Проектируемая № 2. Расчетами от количества проживающего в микрорайоне населения обусловлена необходимость строительства объекта дошкольного учреждения образования детского сада на 260 мест.

ВЫСТУПАЛИ:

замечания и пояснения по проекту высказали: Заяц Л.Ф. – об экономической невозможности и нецелесообразности включения в проект детального планирования устройства на первых этажах многоквартирных домов общественных объектов (разработка планов этажей многоквартирных домов с учетом исключения квартир на первых этажах); Мазаник А.Г. – о несоответствии градостроительного проекта генеральному плану г. Слонима в части расположения газовой котельной (вариант 1 инженерного обеспечения микрорайона) в зоне общественно-деловой застройки в микрорайоне Юго-Запад; Шевичка С.В. – о нецелесообразной схеме транспортных связей эскиза застройки в части отсутствия достаточных парковочных мест к территории дошкольного учреждения, большому количеству выездов из микрорайона на улицу Евфросиньи Полоцкой; Пенько А.Н. – об отсутствии в составе проекта таблицы регламентов детального плана с разрешенными к строительству в каждой зоне объектами, наличии в центральной части «выпавших» функциональных зон, не отнесенных к функциональному зонированию; Яковцев Н.Д. – о необходимости дополнительной проработки проекта в зоне предназначенной для первоочередной реализации в части уточнения возможности учитывая сложный рельеф местности застройки участка закрытыми группами домов и др.

РЕШИЛИ:

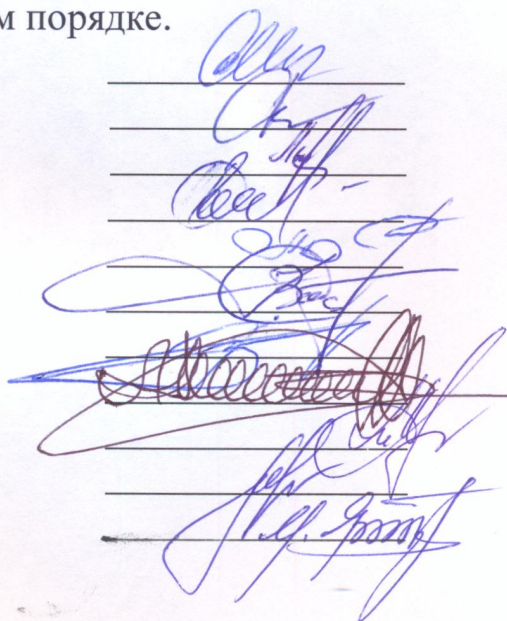
1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту строительства «Детальный план микрорайона многоэтажной жилой застройки по ул. Евфросины Полоцкой в г. Слониме».

2. С учетом высказанных замечаний участниками совета, а также гражданами, принявшими участие в общественном обсуждении провести корректировку плана детального планирования по следующим пунктам:

- 1) еще раз дополнительно проработать вопрос возможности реализации застройки первого этажа строительства детального плана (закреплении функциональных зон с учетом сложного рельефа местности (в убеждении необходимости корректировки детального плана на непосредствующих стадиях проектирования);
- 2) внести в состав пояснительной записки по проекту таблицу решений застройки с конкретными объектами, разрешенными в каждой зоне (с учетом недопустимости размещения объектов функциональных зон и нарушения градостроительной документации);
- 3) рассмотреть (возможность) наличие участков не отнесенных ни к одной функциональной зоне в центральной части детального плана;
- 4) уточнить вопрос размещения первой котельной на территории общественно-деловой зоны (по генеральному плану) противоречие с градостроительной документацией более высокого уровня;
- 5) организовать посещение входов на масштабную диалог Е. Полоцкой с территории микрорайона увеличить количество парковочных мест специально для детского сада, предусмотреть парковочное место на территории школы рядом с садом.

3. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения с сопроводительным письмом разработчику проекта для внесения исправлений и ответа заявителям в установленном законодательством порядке.

Члены комиссии:



А.Н.Пенько

Н.К.Рыжак

М.Г.Ляшевич

В.Н.Позняк

Л.Ф.Заяц

В.Г.Стукачёв

Д.Г.Дервоедов

В.С.Шевчик

Т.А.Шундрик

А.Г.Мазаник

Н.Д.Яковцев

Наименование А.В.