

An aerial photograph of an industrial zone, likely a refinery or chemical plant, featuring several large storage tanks and processing units. A railway line with a freight train is visible in the foreground, cutting through a field. The background shows a mix of industrial buildings and greenery under a clear sky.

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ УЧАСТКОВ

СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ» | 2023

- 12 индустриальных площадок в 8 городах
- 4156,62 га общей площади
- 350 га свободных площадей



ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Резиденты СЭЗ освобождаются от уплаты:

Земельные участки
предоставляются без аукциона

налога на прибыль на весь срок реализации проекта

Земельный участок предоставляется
на срок по 2049 год

налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

земельного налога и арендной платы за земельные участки

Инвестор освобождается от платы за
возмещение лесо- и сельскохозяйственных
потерь

таможенных пошлин и НДС

- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

ОБЩАЯ НАЛОГОВАЯ
НАГРУЗКА СНИЖЕНА НА **40%**

УЧАСТОК №1 СЕКТОР 1 (РАЙОН «ГРАНДИЧИ»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 27,3 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



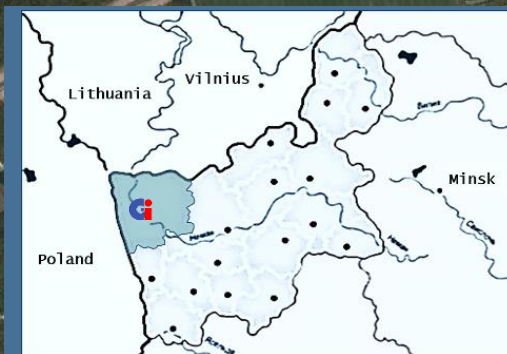
канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х и 4-х полосные дороги к участку
на участке проходит ж/д путь (колея 1520 мм)
аэропорт «Гродно» - 10 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков



УЧАСТОК №2 СЕКТОР 1 (РАЙОН «НОВАЯ ГОЖА»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 23,29 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



водоснабжение



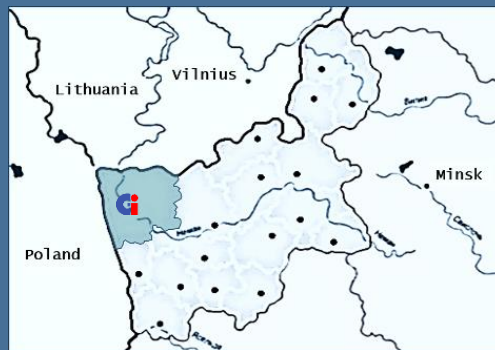
канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога к участку
ж/д пути (колея 1520 мм) в 10 км от участка
аэропорт «Гродно» - 20 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков



УЧАСТОК №2 СЕКТОР 2 (РАЙОН «РАЙСТА»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 45,64 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

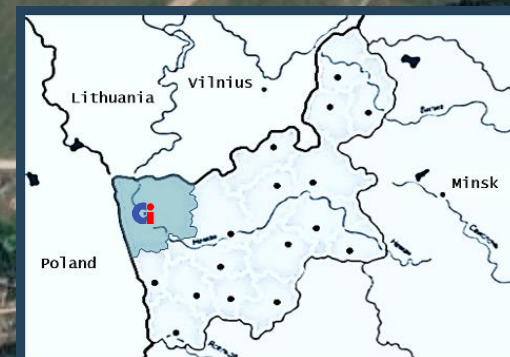
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога к участку
ж/д пути (колея 1520 мм) в 15 км от участка
аэропорт «Гродно» - 20 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков



УЧАСТОК №3 СЕКТОР 1 (РАЙОН «КОЛБАСИНО»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 30 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 10 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков



УЧАСТОК №4 (РАЙОН «АУЛЬС»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 127,05 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога к участку
ж/д пути (колея 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 10 км



УЧАСТОК №5 СЕКТОР 1 (РАЙОН «ОБУХОВО»)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 73,3 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



телекоммуникации



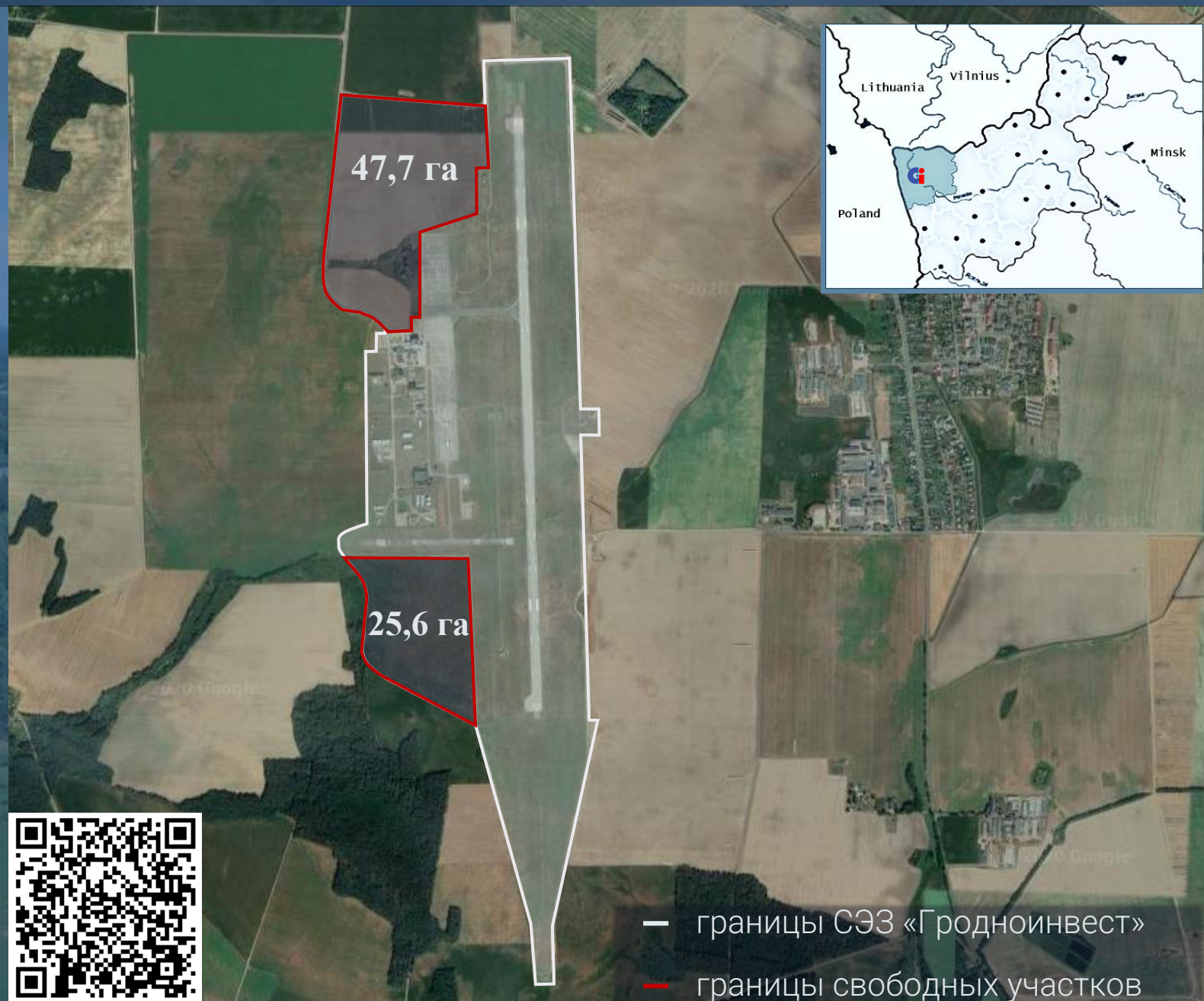
водоснабжение



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автомагистраль М6 в 2 км от участка
ж/д пути (колея 1520 мм) в 4 км от участка
аэропорт «Гродно» на участке



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 2 (Д.БРУЗГИ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 114 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



телекоммуникации



водоснабжение



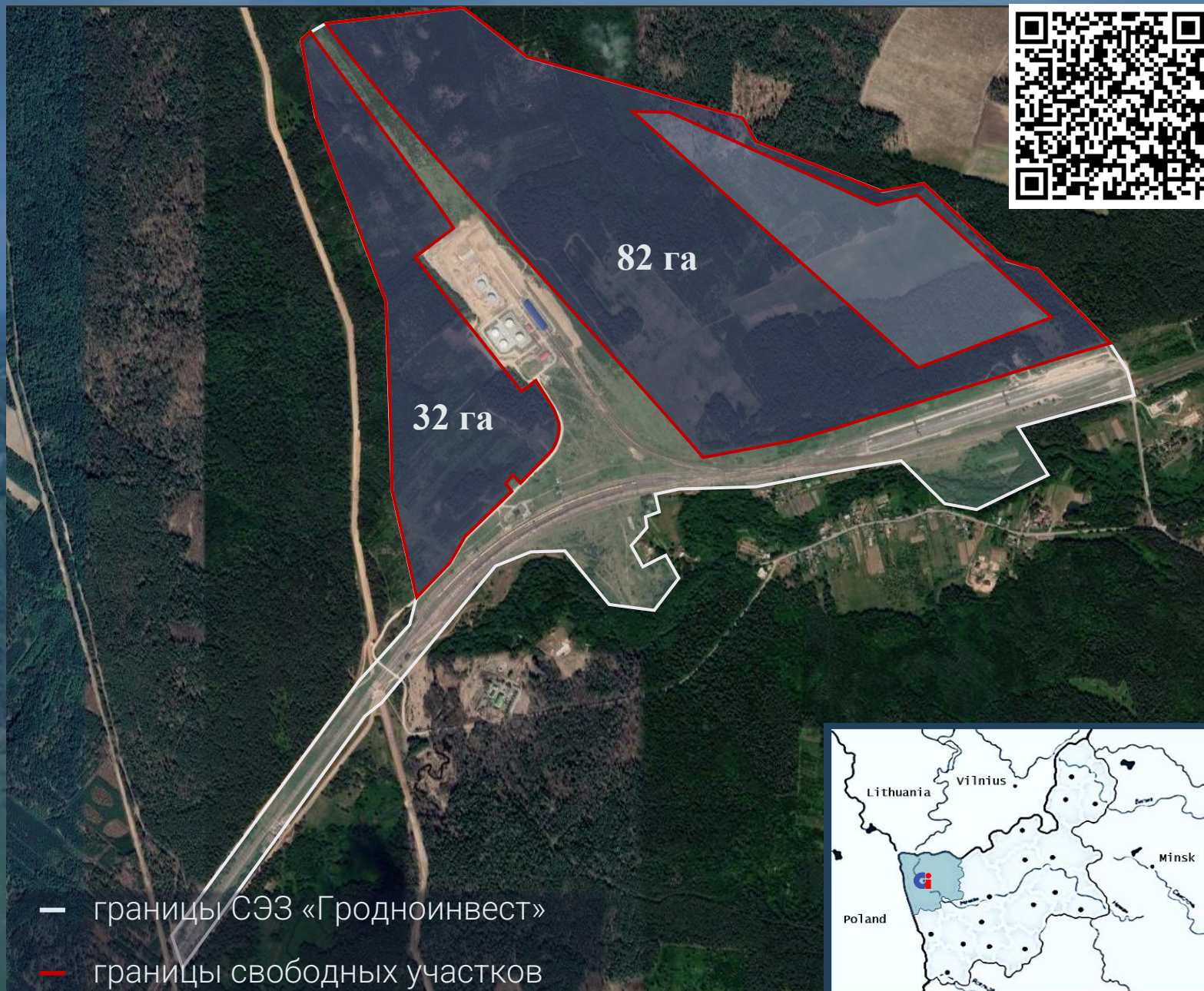
канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1435 и 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 20 км



УЧАСТОК №5 СЕКТОР 3 (ГРОДНЕНСКИЙ РАЙОН)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 143,5 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



телекоммуникации



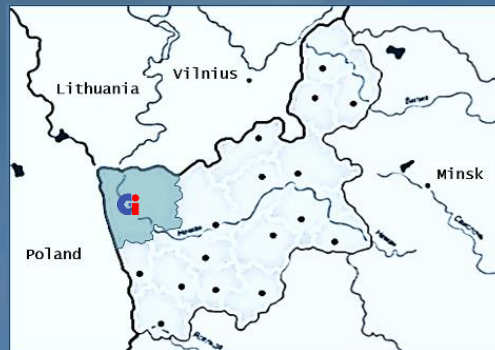
водоснабжение



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (1435мм и 1520мм) в 5 км от участка
аэропорт «Гродно» - 20 км



УЧАСТОК №6 СЕКТОР 1 («ЗАПАДНЫЙ» Г. ЛИДА)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 94,7 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога к участку
ж/д пути (колея 1520 мм) рядом с участком
аэропорт «Гродно» - 100 км



УЧАСТОК №6 СЕКТОР 2 «СЕВЕРНЫЙ» (Г. ЛИДА)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 206,86 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 100 км



УЧАСТОК №6 СЕКТОР 4 (Г. ЛИДА)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 18,97 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



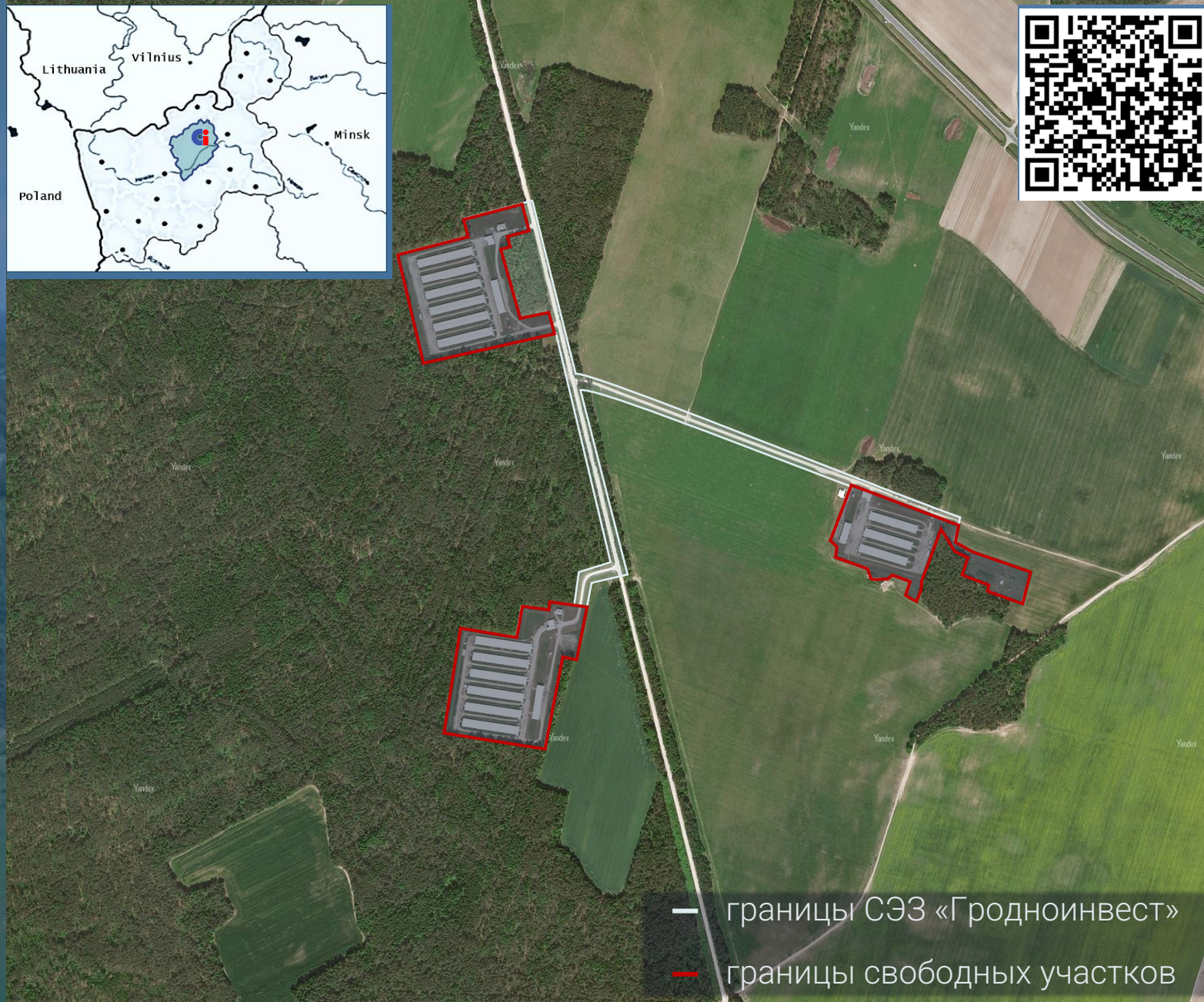
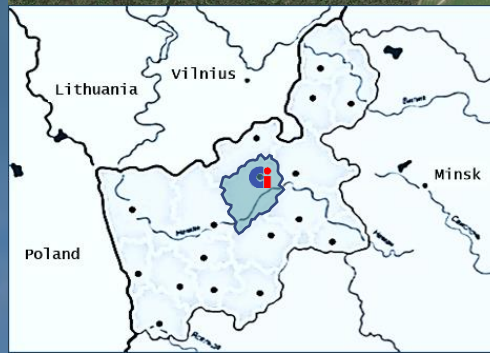
газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автомоби́ла с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 100 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №7 СЕКТОР 3 (Г. МОСТЫ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 3,4 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога рядом с участком
ж/д пути (колея 1520 мм) рядом с участком
аэропорт «Гродно» - 50 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №7 СЕКТОР 4 (Г. МОСТЫ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 6,73 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

2-х полосная дорога рядом с участком
ж/д пути (колея 1520 мм) рядом с участком
аэропорт «Гродно» - 50 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №8 (Г. НОВОГРУДОК)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 12,53 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автомоби́ля с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) в 16 км от участка
аэропорт «Гродно» - 150 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №9 СЕКТОР 1 (Г. СЛОНИМ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 15,06 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) в 5 км от участка
аэропорт «Гродно» - 130 км



УЧАСТОК №10 СЕКТОР 3 (Г. ЩУЧИН)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 7 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1520 мм) в 3 км от участка
аэропорт «Гродно» - 60 км



УЧАСТОК №11 СЕКТОР 1 (Г. СМОРГОНЬ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 180,55 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



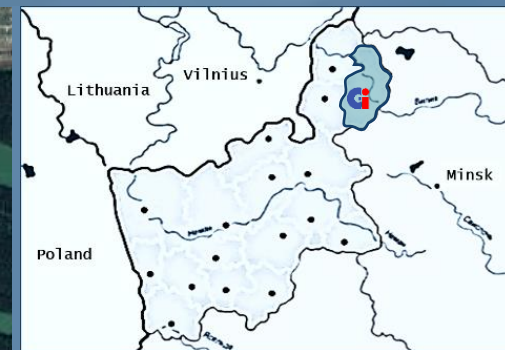
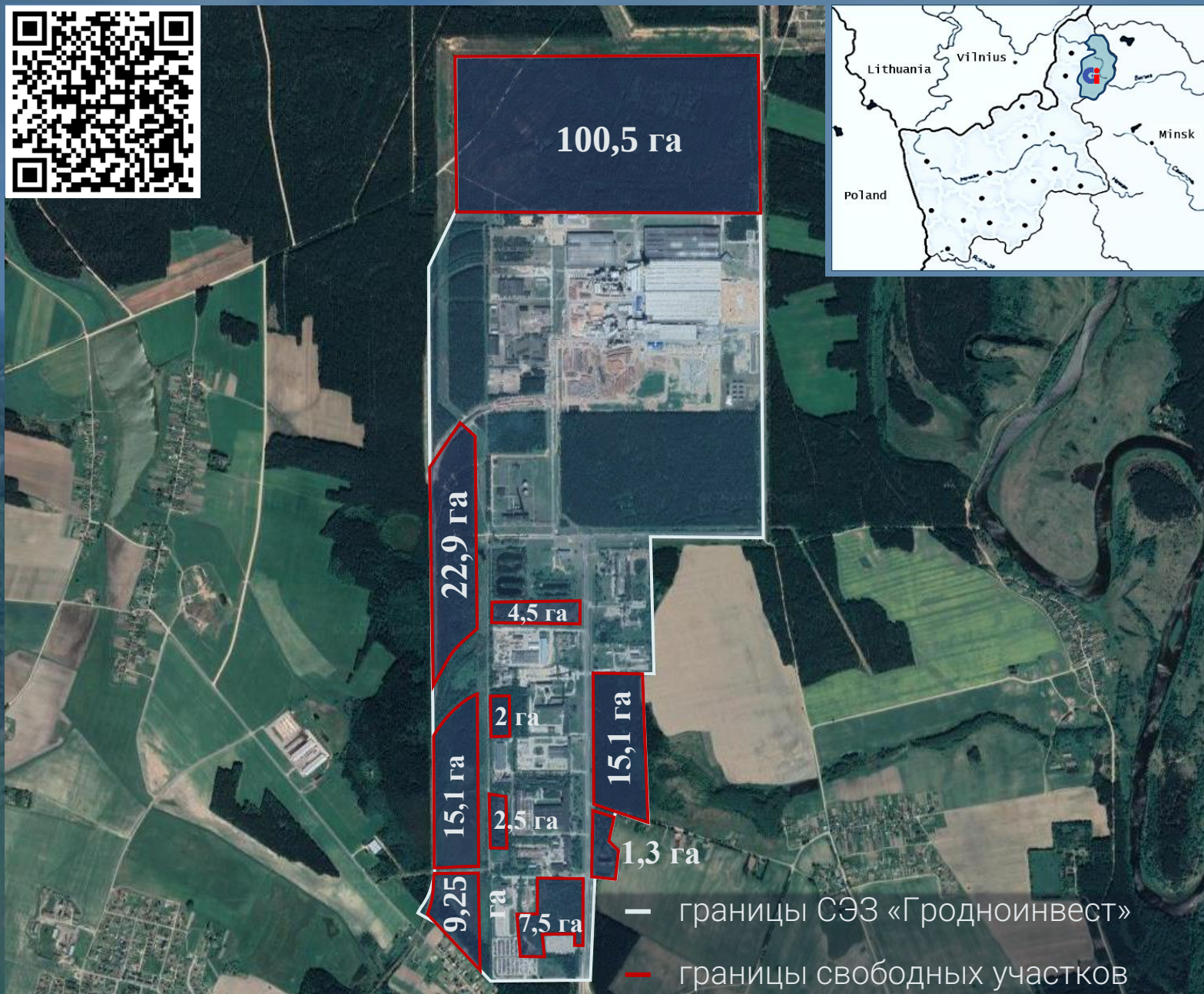
газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

4-х полосная автодорога к участку
ж/д пути (колея 1520 мм) на участке
аэропорт «Гродно» - 240 км
аэропорт «Минск» - 120 км



УЧАСТОК №11 СЕКТОР 2 (Г. СМОРГОНЬ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 17,82 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



тепловые сети



водоснабжение



канализация



газоснабжение



телекоммуникации

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

4-х полосная автодорога
ж/д пути (колея 1520 мм)
аэропорт «Гродно» - 240 км
аэропорт «Минск» - 120 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

УЧАСТОК №12 (Г. СВИСЛОЧЬ)

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ: 30 ГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



электроснабжение



водоснабжение



канализация



газоснабжение

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Автодорога с асфальтобетонным покрытием
ж/д пути (колея 1435 и 1520 мм) в на участке
аэропорт «Гродно» - 80 км



— границы СЭЗ «Гродноинвест»

— границы свободных участков

