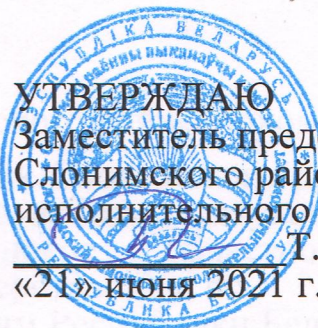




УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Слонимского районного
исполнительного комитета
Т.Н.Емелина
«21» июня 2021 г.

ПРОТОКОЛ заседания архитектурно-градостроительного совета

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по размещению участков для разработки градостроительных паспортов

с целевым назначением «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома» - всего 22 участка

переулок 2-ой Подлесный,
улица Луговая (3 уч.),
улица Садовая (4 уч.)
улица Загородняя (5 уч.),
улица Кирпичная (1 уч.),
переулок Жировицкий (3 уч.),
улица Панасовка (5 уч.)

с целевым назначением «для строительства и обслуживания автомобильной стоянки» - 1 участок по проспекту Независимости в г. Слониме

Подведение итогов общественного обсуждения состоялось 21 июня 2021 года в Слонимском районном исполнительном комитете (г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 530). Протокол оформлен в райисполкоме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены архитектурно-градостроительного совета:

Емелина Тамара Николаевна	— заместитель председателя Слонимского райисполкома, председатель совета
Дервоедов Дмитрий Григорьевич	— главный врач государственного учреждения «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии»
Заяц Людмила Филлиповна	— директор коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Слонимского района»
Мазаник Анна Георгиевна	— начальник проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»
Позняк	— начальник управления землеустройства

Валерий Николаевич Стукачёв Виталий Геннадьевич	Слонимского райисполкома – начальник Слонимского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»
Цвикевич Александр Иванович	– начальник межрайонного отдела государственной автоинспекции по обслуживанию Слонимского, Дятловского и Зельвенского районов МОБ отдела внутренних дел райисполкома
Шундрик Татьяна Алексеевна	– заведующий Слонимской проектно-конструкторской мастерской областного унитарного проектно-изыскательского предприятия «Гродножилпроект»
Романчук Евгений Николаевич	– начальник отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома
Пенько Александра Николаевна	– заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома, заместитель председателя совета
Рыжак Наталья Константиновна	– главный специалист отдела культуры Слонимского райисполкома
Яковцев Николай Дмитриевич	– главный архитектор проектов проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Слонимского райисполкома, председателя совета – Емелину Т.Н. об организации и проведении общественного обсуждения.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период с 4 января 2021 г. по 28 января 2021 г. Слонимский районный исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения по градостроительным паспортам для строительства и обслуживания автомобильной стоянки по проспекту Независимости и 22 участкам для размещения индивидуальных усадебных жилых домов. Обсуждение проводилось в период с 28.05.2021 – по 21.06.2021 года.

Ознакомиться с схемой-концепцией размещения участка можно было в период с 28.05.2021 по 21.06.2021 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40. Презентация концепций состоялась 2 июня 2021 года, в 17.00 в кабинете 530 административного здания Слонимского районного исполнительного комитета.

ВЫСТУПАЛИ: Романчук Е.Н. о концепции градостроительных паспортов.

Разработка градостроительных паспортов на данные территории обусловлена необходимостью уточнения и конкретизации решений генерального плана г. Слонима, уплотнения существующей застройки, ликвидации пустующих территорий в центральной части города Слонима.

Градостроительные паспорта разработаны по заказу Слонимского райисполкома – Молодеченским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном интернет-сайте Слонимского районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения» и районной газете «Слоні́мскі Весні́к».

В период проведения общественного обсуждения письменных, устных и электронных обращения, содержащих вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования не поступало.

Градостроительные паспорта разработаны в соответствии с ТКП 45-3.01-294 «Градостроительный паспорт земельного участка, с учетом функционального зонирования генерального плана города Слонима, на основании градостроительных регламентов, требований, предъявляемых к конкретным территориям. Все паспорта разработаны на топографической подоснове с выдачей уполномоченной организацией технических соображений по присоединению объектов строительства к инженерным сетям. Предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов городского типа с хозяйственными постройками с содержанием/без содержания домашних животных в зависимости от площади земельного участка. У всех участков имеются возможности подключения к инженерным сетям. Градостроительный паспорт для строительства автомобильной стоянки предусматривает строительство стоянки с обременением по созданию ландшафтно-рекреационной зоны вокруг, а также особые условия по выносу водонапорного коллектора из пятна застройки.

замечания и пояснения по проекту высказали:

необходимо доработать нехватку регламентов функционального назначения и строительства объектов в соответствии с ТКП 294;
необходимо уточнить максимальных нагрузок на проезды и проезды для строительства объектов, исключить обременение земельного участка проектной документацией с комитетом по арх-те и стр. бу обременением по стр. бу домов