

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя  
Слонимского районного  
исполнительного комитета  
Т.Н.Емелина  
«23» апреля 2021 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по рассмотрению обращений граждан и**  
**юридических лиц, поступивших в ходе общественного обсуждения**  
**градостроительного проекта «Детальный план центральной части г.**  
**Слонима»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Рассмотрение обращений физических, юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, поступивших в ходе проведения общественного обсуждения в форме работы комиссии по градостроительному проекту «Детальный план центральной части г. Слонима», заседание комиссии состоялось 23 апреля 2021 года в Слонимском районном исполнительном комитете (г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 530). Протокол заседания комиссии оформлен в райисполкоме.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ** члены комиссии по рассмотрению обращений, назначенной решением Слонимского районного исполнительного комитета от 9 марта 2021 г. № 211 (в редакции от 20.04.2021 № 372):

|                                  |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Емелина<br>Тамара Николаевна     | – заместитель председателя Слонимского райисполкома, председатель совета                                                                                                    |
| Дервоедов<br>Дмитрий Григорьевич | – главный врач государственного учреждения «Слонимский зональный центр гигиены и эпидемиологии»                                                                             |
| Заяц<br>Людмила Филлиповна       | – директор коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Слонимского района»                                                        |
| Мазаник<br>Анна Георгиевна       | – начальник проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»                                                                                 |
| Позняк<br>Валерий Николаевич     | – начальник управления землеустройства Слонимского райисполкома                                                                                                             |
| Стукачëв<br>Виталий Геннадьевич  | – начальник Слонимского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» |
| Цвикевич<br>Александр Иванович   | – начальник межрайонного отдела государственной автоинспекции по обслуживанию Слонимского, Дятловского и Зельвенского районов МОБ отдела                                    |



- внутренних дел райисполкома
- Шундрик  
Татьяна Алексеевна — заведующий Слонимской проектно-конструкторской мастерской областного унитарного проектно-изыскательского предприятия «Гродножилпроект»
- Романчук  
Евгений Николаевич — начальник отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома, заместитель председателя комиссии
- Пенько  
Александра Николаевна — заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Слонимского райисполкома, секретарь комиссии
- Рыжак  
Наталья Константиновна — главный специалист отдела культуры Слонимского райисполкома
- Яковцев  
Николай Дмитриевич — главный архитектор проектов проектно-сметного отдела открытого акционерного общества «Слонимский водоканал»

включенные представители инициативных групп (по ходатайству)

- Хапанцев  
Геннадий Александрович — главный архитектор проектов общества с ограниченной ответственностью «Слонимпроект»
- Атлас  
Ольга Юрьевна — архитектор-реставратор, главный архитектор проектов общества с ограниченной ответственностью «Центр по регенерации историко-культурных ландшафтов и территорий»

**В качестве представителей разработчиков проекта УП «Белниградсостроительства» присутствовали:**

- Кудрявцева  
Мария Юрьевна — главный архитектор проекта Детальный план центральной части г. Слонима»
- Лаврецкая  
Наталья Олеговна — главный специалист АПМ
- Ратникова\_Анифер  
Лилия Игоревна — архитектор АПМ
- Лускатова  
Юлия Сергеевна — инженер 1-ой категории ОИО
- Сташинский  
Андрей Юрьевич — инженер ОТС

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела архитектуры и строительства (исполняющего функции главного архитектора



Слонимского района) секретаря комиссии – Пенько А.Н. об организации и проведении общественного обсуждения, об обращениях, поступивших в ходе общественного обсуждения.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период с 18 марта 2021 г. по 11 апреля 2021 г. Слонимский районный исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения по объекту «Детальный план центральной части г. Слонима» в форме работы комиссии, назначенной решением Слонимского районного исполнительного комитета от 9 марта 2021 г. № 211 (в редакции решения от 20.04.2021 № 372).

Разработка детального плана на данную территорию обусловлена необходимостью охраны историко-культурных ценностей центральной части города, реконструкции и регенерации существующей застройки, повышения эстетической привлекательности, туристического потенциала, влияния современных тенденций развития градостроительных ансамблей в составе центральной части города. Установление градостроительных требований регламентов (режимов), использования территории, в увязке с общей идеей пространственно-планировочного и функционального развития территории проектирования в соответствии с генеральным планом города Слонима. Детальный план конкретизирует решения генерального плана и определяет стратегию дальнейшего развития. Утвержденный детальный план является основанием для принятия решений о предоставлении земельных участков и разработки градостроительных паспортов. В проекте приняты следующие временные этапы:

- современное состояние – 01.01.2019 г.,
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 г.,
- 2 этап (расчетный срок) - полное освоение.

Детальный план включает утверждаемую и обосновывающую части проекта. Основными целями являются:

- повышение градостроительной ценности территории центральной части города;
- сохранение и развитие его историко-культурного потенциала;
- усиление привлекательности городского центра для инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- увеличение туристического потенциала территорий, комплексное развитие данной территории в увязке с транспортной и инженерной инфраструктурой, в увязке с планировочной и функциональной организацией в города целом.

Проект детального планирования разработан по заказу Слонимского райисполкома – УП «Белниипградостроительства».

Ознакомиться с проектной документацией можно было в фойе здания райисполкома в период с 18.03.2021 г. по 11.04.2021, а также задать вопросы по проекту и внести замечания и предложения можно



было по телефону: 8 01562 5 03 84, 5 05 67 (отдел архитектуры и строительства), а также на адрес электронной почты: [ais@slonim.gov.by](mailto:ais@slonim.gov.by), [arhitektorpianko89@mail.ru](mailto:arhitektorpianko89@mail.ru), [slonim-ispolkom@mail.grodno.by](mailto:slonim-ispolkom@mail.grodno.by).

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном интернет-сайте Слонимского районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения» и районной газете «Слоні́мскі Весні́к».

Презентация проекта проводилась в кабинете 529 здания Слонимского райисполкома 23 марта 2021 г. в презентации принимали участие представители разработчика проекта.

В период проведения общественного обсуждения поступило одно электронное обращение, а также электронное обращение, поступившее в адрес Министерства обороны Республики Беларусь, перенаправленное в Слонимский райисполком для рассмотрения. Кроме того, поступило ходатайство от Слонимского районного отдела по чрезвычайным ситуациям о включении здания, расположенного по улице Хлюпина, 7 (Коммунистическая 22), в проект зон охраны исторического центра города Слонима.

Проектом детального планирования конкретизированы решения генерального плана г. Слонима по функциональному использованию, планировочной организации и застройке проектируемой территории с установлением красных линий уличной сети, границ функциональных зон, характер обустройства территории, градостроительные регламенты, мероприятия по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций, очередности реконструкции (регенерации) существующей застройки.

Эскизное решение застройки детального плана и размещение объектов строительства является рекомендательным. Границы участков и объектов подлежат уточнению в составе архитектурно-строительных проектов.

#### **ВЫСТУПАЛИ:**

замечания и пояснения по проекту высказали: Пенько А.Н., Хапанцев Г.А., представитель ОАО «Слонимский водоканал» Шмат А.А. заместитель главного инженера, Цвикевич А.И., Заяц Л.Ф., Яковцев Н.Д., Атлас О.Ю.

Члены комиссии большинством голосов согласились с исключением из утверждаемой части проекта, в связи с поступившими в ходе общественного обсуждения замечаниями, проектного решения по переносу памятников с улицы Первомайской.

По вопросу организации пешеходной части улицы Васи Крайнего – оставить без изменений проектные предложения. Предусмотреть дополнительное функциональное зонирование под организацию дополнительных парковочных мест с учетом большой транспортной нагрузки.



**РЕШИЛИ:**

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение «Детальный план центральной части г. Слонима».

2. С учетом высказанных участниками совета, а также гражданами, принявшими участие в общественном обсуждении замечаниями, провести корректировку плана детального планирования по следующим пунктам: Исключить из утверждаемой части градостроительного проекта перенос памятника В.И.Ленину и монумента танка Т-34 с улицы Первомайской в г. Слониме. Оставить данное предложение в рекомендуемой части в качестве одного из вариантов в эскизе застройки детального плана с предложениями такого переноса (конкретные места с организацией благоустройства).

3. Направить протокол подведения итогов общественного обсуждения работнику проекта для внесения исправлений и ответа заявителям в установленном законодательством порядке.

4. Отделу архитектуры и строительства Слонимского райисполкома подготовить сопроводительное письмо по общим замечаниям по градостроительному проекту в срок до 3.05.2021 г.

5. УП «Белниипградостроительства» на основании протокола комиссии и сопроводительного письма по проекту внести в соответствии с законодательством указанные исправления после чего представить проект на согласование в Слонимский райисполком.

Члены комиссии:

Е.Н.Романчук  
А.Н.Пенько  
Л.Ф.Заяц  
Д.Г.Дервоедов  
А.Г.Мазаник  
В.Н.Позняк  
В.Г.Стукачёв  
А.И.Цвикевиц  
Т.А.Шундрик  
Н.Д.Яковцев  
Н.К.Рыжак  
Г.А.Хапанцев  
О.Ю.Атлас